I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3273/12
FECHA DE APROBACION
29/11/2012
ROL SII
499-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **589/11**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **679/12** emitido con fecha **31-05-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **INDUSTRIA 08 EDIFICIOS** con una superficie edificada total de **6.942,32** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS** ubicado en **AVDA. LOS CERRILLOS** N° **999** Sitio N° **E2** Manzana --- localidad o loteo **EX HIJUELA N° 3 DE LO ERRAZURIZ** sector **URBANO** Zona **INDUSTR. EXCLUS. CON ACT. MOLESTA REINCORP.** del Plan Regulador **METRO. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EVERCRISP SNACK PRODUCTOS DE CHILE S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN A. ARAYA VALDIVIA	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RODRIGO CASSIGOLI LOPEZ	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALVAR CARREÑO ESPINOZA	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA/VP del R/JMCD/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	INDUSTRIA	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	29.763,11	0,00	29.763,11
SUP. EDIFICADA TOTAL	31.661,86	0,00	31.661,86
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	89.024,29		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,00	0,36	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,70	0,3343
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o PISOS	NO APLICA	13,18 M	ADOSAMIENTO	NO APLICA	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5,00 M	5,00 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	164 VEHICULOS + 05 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	201 VEHICULOS + 6 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO

	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	201 VEHICULOS + 6 CAMIONES
OTROS (especificar) GALPONES Y OTROS			08

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					A-3	6.942,32
					---	---
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO						$ 1.030.979.187
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,5 / 1,5 %		$ 15.363.300
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				--- %		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES						$ 15.363.300
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						$ 0
CONSIG[redacted]ESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 15.363.300
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1835-79959-2012		DE FECHA		29-11-2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSIDERA ADEMAS DEMOLICION DE 836,00 m2. / 2- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBER[redacted]NTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3- CONSIDERA ADEMÁS UNA SUPERFICIE DE ARBORIZACION DE 9.346,00 m2 EQUIVALENTE AL 10,5%. / 4- LAS ARAES AMPLIADAS SON: NAVE STAX, BMP, FLUME, NAVE 4, CAMARAS ELECTRICAS, RISES, OFICINA DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE RILES Y RECICLADO DE CARTÓN/PALLET.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3278
PSAA/PdelR/JMCD/rac