I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3264

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3264/12
FECHA DE APROBACION
16/11/2012
ROL SII
523-051

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 316/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 421/10 emitido con fecha 10-05-2010

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para EQUIP. COMERCIAL 01 LOCAL con una superficie edificada total de 1.403,70 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a EXPOSICION Y SALA DE VENTAS ubicado en AVDA. PRESIDENTE SALVADOR ALLENDE GOSSEN Nº 4900 Sitio Nº 2 Manzana --- localidad o loteo EX CHACRA EL CARMEN DE LA AGUADA sector URBANO Zona ZONA IND. EXCLUS. CON ACT. MOLESTA del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ITALMACC CHILE SpA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN COPPOLA OLIVEROS	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ERIK NIELSEN STEFFEN	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
EDUARDO URRESTARAZU ROSAS	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA/VB°B°RJJMCD/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIAL	EXPOSICION Y VENTAS	BASICA	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.323,30	0,00	1.323,30
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.403,70	0,00	1.403,70
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	9.000,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,16	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,14
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o PISOS	NO APLICA	13,26 MTS.	ADOSAMIENTO	NO APLICA	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 MTS.	5 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	5,00 MTS.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	26 VEHICULOS + 2 CAMIONES		ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	26 VEHICULOS + 2 CAMIONES	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
	RESOLUCIÓN Nº ---		DE FECHA ---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	00	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	00	ESTACIONAMIENTOS	26 VEHICULOS + 2 CAMIONES
OTROS (especificar)			00

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACION	m2
					C-3	200,11
					AA-b	1.203,59
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO						$ 86.432.212
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %		$ 1.296.483
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %		$ 1.296.483
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO [redacted] AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 1.296.483
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1747-79561-2012		DE FECHA		16-11-2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSIDERA ADEMAS LA ARBORIZACION EQUIVALENTE AL 10% DEL TERRENO.

[redacted]

[redacted]

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3264
PSA/VºBºIR/JMCD/rac