I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS

PE 3262

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3262/12
FECHA DE APROBACION
12/11/2012
ROL SII
2-273

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 62/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 440/11 emitido con fecha 25-3-11

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para TALLER MANTENIM. PRIVADO con una superficie edificada total de 1.168,40 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a TALLER DE MANTENIMIENTO PRIVADO ubicado en AVDA. AEROPUERTO Nº 7366 Sitio Nº 12 Manzana B localidad o loteo INDUSTRALIA III sector URBANO Zona SSG SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MOLINA MORALES LIMITADA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN MOLINA VALENZUELA	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CARLOS TEJADA DELGADO	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
SAMUEL MARIN GALLARDO	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
CARLOS TEJADA DELGADO	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA/CPdel/RJMCD/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	---	ACTIVIDAD ---	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	TALLER DE MANTENIMIENTO PRIVADO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.037,34	0,00	1.037,34
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.168,40	0,00	1.168,40
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	3.920,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,3	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	26%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	7,75 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	29%
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 MTS.	10 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	5,06 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: 06 VEHICULOS + 02 CAMIONES — ESTACIONAMIENTOS PROYECTO: 06 VEHICULOS + 03 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	00	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	00	ESTACIONAMIENTOS	06 VEHICULOS + 03 CAMIONES
OTROS (especificar) TALLER			01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	386,29
	AA-b	782,11
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$ 93.846.257
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$ 1.407.694
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$ 1.407.694
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 0
CONSIG[redacted]ESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 1.407.694
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1708-79378-2012		DE FECHA		12-11-2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSIDERA ADEMAS 600,00 m2 PARA ARBORIZACION.

[redacted]

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE 3262
PSAVP delR/JMCD/rac