PE3227

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3227/12
FECHA DE APROBACION
06-09-2012
ROL SII
518-017

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 07/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 525/11 emitido con fecha 04-04-2011

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACION INDUSTRIA con una superficie edificada total de 2.571,65 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a BODEGAJE ubicado en AVDA. LAS AMERICAS N° 191 Sitio N° 1 Manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO Zona INDUST. EXCLUS. CON ACT. MOLESTA REINCORP. del Plan Regulador METROP. STGO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
Plazos de la autorización especial: 03 AÑOS

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IMPORTADORA DIVA LTDA.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAMESH GORDHANDAS SADARANGANI	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSAA/PdelB/JMO/jac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC:
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGAJE	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.360,33	0,00	8.360,33
SUP. EDIFICADA TOTAL	9.339,00	0,00	9.339,00
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.052,40		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,80
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	4,78 MTS.

	PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,69
DENSIDAD	---	NO APLICA
ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
ANTEJARDIN	5 MTS.	5 MTS.

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	44 VEHICULOS + 4 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	44 VEHICULOS + 4 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☑ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
RESOLUCION N° ---	DE FECHA ---		

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	44 VEHICULOS + 4 CAMIONES
OTROS (especificar)		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACION	m2
					Aab	2.571,65
					---	---
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO						$ 121.911.640
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %		$ 1.828.675
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		$ 1.828.675
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)		$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 1.828.675
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-1300-73607-2012	DE FECHA			06-09-2012
CONVENIO DE PAGO	N°	---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

[redacted]

[redacted]

[redacted]

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

PEDRO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3287
PSA/PdeIR/JMCD/rac