PE3222

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3222/12
FECHA DE APROBACION
17/08/2012
ROL SII
2-314

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 238/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 789 Y 789-A emitido con fecha 18/06/2012

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA EQUIP. COMERCIAL con una superficie edificada total de 15,00 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a SALA DE VENTAS ubicado en AVDA. AEROPUERTO Nº 7407 Sitio Nº PC. 13-A1 Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO Zona (VER NOTAS) del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTICULO 124º LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES FIGUEROA / CLAUDIO BARROS MONTENEGRO	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE RAMIREZ MORALES	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
JUAN QUIJADA OLMEDO	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA/PdelRJMC/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	—	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	SALA DE VENTAS	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	—	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	—	
☐ OTROS (especificar)			—	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15,00	0,00	15,00
SUP. EDIFICADA TOTAL	15,00	0,00	15,00
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	31.701,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00 / 2,40	0,00047	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50% / 60%	0,04%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	3,00 M/ 5,00 M	3,00 M/ 5,00 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	8,00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	07

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☑ ART 124	☐ OTRO (especificar) —

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCION Nº —	DE FECHA	—

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	—	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	—	ESTACIONAMIENTOS	07
OTROS (especificar)		—	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					A-4	15,00
					—	—
					—	—
					—	—
PRESUPUESTO						$ 1.576.650
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %		$ 23.650
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				— %		$ 0
DESCUE[redacted]FORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	—	DE FECHA	— (-)		$ 0
M[redacted]TO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	—	DE FECHA	— (-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	—	DE FECHA	— (-)		$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 23.650
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1175-72220-2012		DE FECHA		17/08/2012
CONVENIO DE PAGO [redacted]	Nº	—		DE FECHA		—

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización

EL PREDIO SE ENCUENTRA EMPLAZADO EN DOS ZONAS LAS CUALES SON: SUBSECTOR GEOGRAFICO SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA Y HABITACIONAL MIXTA, AMBAS DEL PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE SANTIAGO

[redacted]

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES — DIRECTOR — I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3202
PSA/JF/dsR/JMC/jrac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70