PE3217

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☑ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3217/12
FECHA DE APROBACION
06/08/2012
ROL SII
527-007

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 225/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 392/12 emitido con fecha 05/04/2012

e) El Anteproyecto de Edificación N° — vigente, de fecha — (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 13/12 de fecha 22/06/2012 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N 1533-076-2012 de fecha 30/05/2012 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° — de fecha — de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): —

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para RECONSTRUCCION EQUIP. SERVICIOS con una superficie edificada total de 761,09 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a OFICINAS MUNICIPALES ubicado en CALLE PILOTO LAZO Nº 120 Sitio Nº — Manzana — localidad o loteo LAS ENCINAS sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA CON ACT. MOLESTA del Plan Regulador METROP. STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba — los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: —

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: —

Plazos de la autorización especial: —

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCO S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JEAN FRANCO NICOLETTI TORRENS / SERGIO VERGARA LARRAIN	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
—	—	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
FRANCISCO GUZMAN ARANGUIZ	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JAIME MALLEA ILLESCA	43-13	1era
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE MANUEL GELMI WESTON	76	3era

PSA/PdelR/JMCP/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	—	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	DE SERVICIOS	OFICINAS PUBLICAS	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	—	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	—	
☐ OTROS (especificar)		—	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.402,04	0,00	4.402,02
SUP. EDIFICADA TOTAL	4.541,08	0,00	4.541,08
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	8.688,29		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,00	0,52	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,70	0,02
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	—	NO APLICA	DENSIDAD	—	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	—	8,63 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	NO APLICA	ANTEJARDIN	5 M	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	55 VEHICULOS + 03 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	76 VEHICULOS + 06 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO		
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	—	DE FECHA	—	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	—	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	—	ESTACIONAMIENTOS	76 VEHICULOS + 06 CAMIONES
OTROS (especificar)		—	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	CA-b	761,09
	—	0,00
	—	0,00
	—	0,00

PRESUPUESTO					$ 148.382.880
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,00	%	$ 1.483.829
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			—	%	$ 1.483.829
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 445.149
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº —	DE FECHA	—	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº —	DE FECHA	—	(-)	$ 0
[redacted] MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº —	DE FECHA	—	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$ 1.038.680
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 800-1092-70629-2012		DE FECHA		06/08/2012
CONVENIO DE PAGO	Nº —		DE FECHA		—

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- POR SER EDIFICIO DE USO PUBLICO SE DEBERA CONSIGNAR AL INSPECTOR TECNICO, CONFORME EL ART. 1.2.8. OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES. / 2- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION SOLO CONSIDERA RECONSTRUCCION PARCIAL, YA QUE SE EDIFICARA SOLO EL PRIMER PISO EQUIVALENTE A 761,09m2. EL INCENDIO AFECTO UNA SUPERFICIE DE 1.284,57m2 QUE SE DESCUENTAN DE LOS PERMISOS DE EDIFICACION ANTERIORES Nº 1029/65, Nº 3608/71 Y Nº 1019/03.

[redacted]

DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE8214
PSALAZAR\JMSOTO\rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70