I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO
219/12
FECHA DE APROBACION
26/10/2012

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° **304/12**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **949/11** emitido con fecha **23-06-2011**

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3253 / 3253-A** de fecha **18-07-12 / 24-09-12** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** N° **1501** Sitio N° **4C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO**, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° **304/12**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° **304/12** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	96.653.650-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ O'RYAN	09.003.288-7

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTOS LTDA.	78.454.490-7
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY	05.442.363-2

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	05.892.371-0	27-13	1era

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCIóN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3014/11	25-04-2011

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIO	GRANDES TIENDAS	MAYOR	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

PSA/VºBºIR/JMCD/mac

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	41.869,85	0,00	41.869,85
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	90.631,68	0,00	90.631,68
SUP. EDIFICADA TOTAL	195.407,99	0,00	195.407,99
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	30.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	—	0,59	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	27,39
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	—	NO APLICA	DENSIDAD	---	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	—	20,15 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M / 20 M	10 M / 20 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	204,00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	85	ESTACIONAM. PROYECTADOS	85

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) —

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☑ TODO	☐ PARTE ☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN N° ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	00	OFICINAS	00
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS	85
OTROS (especificar)	---		00

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B-3	326,66
				---	---
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	87.652.524
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,50 / 1,00	%	$	1.150.996
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	345.299
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° —	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	805.697
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 800-1598-77682-2012		DE FECHA		26-10-2012

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido).

PLANOS QUE SE REEMPLAZAN: MPOH-M-000 SUPERFICIES, MPOH-M-100 PLANTA GENERAL 1ER NIVEL, MPOH-M-101 PLANTA SUBTERRANE
MPOH-M-102 PLANTA 1ER NIVEL, MPOH-M-103 PLANTA 2DO NIVEL, MPOH-M-104 PLANTA 3ER NIVEL, MPOH-M-105 PLANTA CUBIERTA,
MPOH-M-300 CORTE A-A, MPOH-M-301 CORTE B-B, MPOH-M-200 ELEVACIONES.
PLANOS QUE SE ELIMINAN: MPOH-M-201 ELEVACION NORPONIENTE.

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización.

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION APRUEBA ADEMAS MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA DEL PERMISO DE EDIFICACION ANTERIOR N° 3014/11. / 2- SE PRESENTA ADEMAS EL INFORME DEL REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL N° 1810-053-2012 DE FECHA MAYO 2012 EMITIDO POR EL INGENIERO CIVIL CARLOS PERRETTA CARVAJAL.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSAA/DdeIR/JMCD/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70
Comuna de Cerrillos