I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | |

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 1812/13 |
| FECHA DE APROBACION |
| 20/05/13 |
| ROL SII |
| 914-080 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **53/13**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. Nº **41/12**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **HABITACIONAL**
ubicado en **AVDA. LOS LIBERTADORES** Nº **7233**
Sitio Nº **5-A** Manzana **---** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
**D. F. L. N°2 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---

Plazos de la autorización especial: ---

**4) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **ENRIQUE SCHLOTFELDT / ALFREDO CRUZ MANZANO** | [redacted] |

**5) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| --- | --- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **RAFAEL GATICA URETA** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| **CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.** | [redacted] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **GABRIELA VARGAS SEGUEL** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde | R.U.T. |
| **CONSTRUCTORA NOVATEC S.A.** | [redacted] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **GABRIELA VARGAS SEGUEL** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO), (si corresponde) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |

## CONDOMINIO PDP LOTE 5A - ETAPA 2 - 33 UNIDADES A ENAJENAR

| N° | casa | direccion | superficie lote m2 | superficie 1° piso m2 | superficie 2° piso m2 | superficie const.m2 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 127,25 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| 7 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 131,75 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 8 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 127,25 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| 9 | MAITEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 171,07 | 34,27 | 38,30 | 72,57 |
| 10 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 201,17 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 11 | MAITEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 123,75 | 34,27 | 38,30 | 72,57 |
| 12 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 140,25 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 13 | MAITEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 123,75 | 34,27 | 38,30 | 72,57 |
| 14 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 140,25 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 15 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 135,46 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| 16 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 135,46 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| 17 | MAITEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 147,92 | 34,27 | 38,30 | 72,57 |
| 18 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 141,16 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 19 | MAITEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 140,25 | 34,27 | 38,30 | 72,57 |
| 20 | SAUCE-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 118,79 | 38,41 | 43,23 | 81,64 |
| 21 | SAUCE-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 120,20 | 38,41 | 43,23 | 81,64 |
| 22 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 199,86 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 23 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 185,14 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| 24 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 131,75 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 25 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 165,09 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 26 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 141,66 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| 27 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 154,27 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 28 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 140,33 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| 29 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 153,36 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 30 | MAITEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 143,75 | 34,27 | 38,30 | 72,57 |
| 31 | MAITEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 143,24 | 34,27 | 38,30 | 72,57 |
| 32 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 151,82 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 33 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 138,67 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| 34 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 152,82 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 35 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 140,73 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| 36 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 164,49 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 37 | NEHUEN-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 131,75 | 39,87 | 47,29 | 87,16 |
| 38 | CIPRES-HS | Av. Los Libertadores N°7233 | 185,55 | 38,89 | 43,73 | 82,62 |
| | **TOTAL** | | **4850,01** | **1263,79** | **1453,92** | **2717,71** |