I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
1718/13
FECHA DE APROBACION
28/01/13
ROL SII
914-015

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 02/13
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 209/11
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
de la obra destinada a CONJUNTO HABITACIONAL "PORTAL OESTE VII-A", 52 VIVIENDAS
ubicado en AV. LO ERRAZURIZ Nº 2361
Sitio Nº LOTE 15 Manzana ----- localidad o loteo EX - FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA - BETA S.A.	79.522.090-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN GALILEA IZZO	06.973.107-4

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
ANDRES PONCE ARQUITECTO ASOC. LTDA.	76.032.795-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS ANDRES PONCE PONCE	12.666.913-5
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
LUIS ANDRES PONCE PONCE	12.666.913-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS ANDRES PONCE PONCE	12.666.913-5
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
RONALD MULLER LATORRE	08.497.122-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS ANDRES PONCE PONCE	12.666.913-5
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
RONALD MULLER LATORRE	08.497.122-7
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
LUIS ANDRES PONCE PONCE	12.666.913-5
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	186-13	1°
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCIONES PORTAL OESTE VII-A

N°	etapa	Calle	N°	Mz	Sitio	m2terr	m2casa	Tipo Prop	Rol
1	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7400	16	1	149,49	85,22	Florencia	914-138
2	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7396	16	2	142,23	106,84	Murano	914-139
3	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7392	16	3	142,23	106,84	Murano	914-140
4	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7388	16	4	142,23	106,84	Murano	914-141
5	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7382	16	5	142,23	106,84	Murano	914-142
6	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7376	16	6	142,23	106,84	Murano	914-143
7	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7368	16	7	142,23	106,84	Murano	914-144
8	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7362	16	8	142,23	106,84	Murano	914-145
9	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7354	16	9	142,23	106,84	Murano	914-146
10	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7348	16	10	142,23	106,84	Murano	914-147
11	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7344	16	11	142,23	106,84	Murano	914-148
12	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7340	16	12	142,23	106,84	Murano	914-149
13	VII-A	calle Bombero Hugo Olguin	7336	16	13	142,23	106,84	Murano	914-150
14	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7337	16	14	130,85	116,06	Duomo	914-151
15	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7341	16	15	134,85	116,06	Duomo	914-152
16	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7345	16	16	134,85	116,06	Duomo	914-153
17	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7349	16	17	134,85	116,06	Duomo	914-154
18	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7355	16	18	134,85	85,22	Florencia	914-155
19	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7363	16	19	134,85	85,22	Florencia	914-156
20	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7369	16	20	134,85	85,22	Florencia	914-157
21	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7377	16	21	134,85	85,22	Florencia	914-158
22	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7383	16	22	134,85	85,22	Florencia	914-159
23	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7389	16	23	134,85	85,22	Florencia	914-160
24	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7393	16	24	165,65	85,22	Florencia	914-161
25	VII-A	Av. Fernandez Albano	2534	16	25	179,65	85,22	Florencia	914-162
26	VII-A	Av. Fernandez Albano	2538	16	26	162,37	85,22	Florencia	914-163
27	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7360	17	1	131,84	116,06	Duomo	914-164
28	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7352	17	2	131,84	106,84	Murano	914-165
29	VII-A	calle D. Blanca Torres Poniente	7348	17	3	131,84	106,84	Murano	914-166
30	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7347	17	4	131,84	85,22	Florencia	914-167
31	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7351	17	5	131,84	85,22	Florencia	914-168
32	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7359	17	6	131,84	85,22	Florencia	914-169
33	VII-A	Av. Fernandez Albano	2562	18	1	163,14	116,06	Duomo	914-170
34	VII-A	Av. Fernandez Albano	2558	18	2	148,76	116,06	Duomo	914-171
35	VII-A	Av. Fernandez Albano	2554	18	3	148,71	116,06	Duomo	914-172
36	VII-A	Av. Fernandez Albano	2550	18	4	148,66	116,06	Duomo	914-173
37	VII-A	Av. Fernandez Albano	2546	18	5	147,91	116,06	Duomo	914-174
38	VII-A	Av. Fernandez Albano	2542	18	6	152,54	116,06	Duomo	914-175
39	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres Sur	2543	18	7	179,72	85,22	Florencia	914-176
40	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres Sur	2547	18	8	142,09	85,22	Florencia	914-177
41	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres Sur	2551	18	9	142,09	85,22	Florencia	914-178
42	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres Sur	2555	18	10	142,09	85,22	Florencia	914-179
43	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres Sur	2561	18	11	172,95	85,22	Florencia	914-180
44	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7378	18	12	142,93	85,22	Florencia	914-181
45	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7374	18	13	134,86	85,22	Florencia	914-182
46	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7368	18	14	134,86	85,22	Florencia	914-183
47	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7360	18	15	134,86	85,22	Florencia	914-184
48	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7352	18	16	134,86	85,22	Florencia	914-185
49	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7348	18	17	134,86	85,22	Florencia	914-186
50	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7342	18	18	134,86	116,06	Duomo	914-187
51	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7338	18	19	134,86	116,06	Duomo	914-188
52	VII-A	Pasaje D. Blanca Torres	7334	18	20	162,93	116,06	Duomo	914-189

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3129/11	01-09-2011	15.745,48

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	294/11	DE FECHA	23/11/11

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN POR CAMBIO DE PROPIETARIO DEL PREDIO..

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	11.421,12	CONJUNTO HABITACIONAL "PORTAL OESTE VII-A", 52 VIVIENDAS
PARTE A RECEPCIONAR:		

7) Antecedentes que se adjuntan (Articulo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☐ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que entrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☑ Certificado de Dotación de agua potable.	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	SMAPA	12102 - 18/12/12
☐ Certificado de Dotación de alcantarillado.	FRANCISCO LOAIZA ZEREGA	SMAPA	12102 - 18/12/12
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	VICTOR KREUTER REYES	SEC	775639 - 09/11/12
☑ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	HECTOR CABALLERO GOMEZ	SEC	777005 - 13/11/12
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	----------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----------	----------	

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)
CERTIFICADOS APROBADOS POR SERVIU PROYECTO N°15003-CRR, EN ORDS. N°3310, 3311 Y 3312, DE PAVIMENTACIÓN Y Y AGUAS LLUVIA

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.
LA PRESENTE RESOLUCIÓN CORRESPONDE SOLO AL CAMBIO DE PROPIETARIO DEL PREDIO, SEGUN COSTA EN ESCRITURAS DE COMPRAVENTA INSCRITA EN FOJAS N°44641 NY N°60731 DEL AÑO 2011, EN EL COBSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/MMC/SHH/*pac.