CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

☐ DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4. N°3 OGUC)

☐ COPROPIEDAD INMOBILIARIA CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA (ART. 2.2.4.N° 2

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
02/2013
Fecha de Aprobación
28-ene-13
ROL S.I.I.
914-015

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 129 N° 02/2013

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 129 Nº 209/2011

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AV. LO ERRAZURIZ Nº 2361 localidad o loteo EX - FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 129 N° 02/13

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ---------- de fecha ..... (SI CORRESPONDE)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA - BETA S.A.	79.522.090-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN GALILEA IZZO	06.973.107-4

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (Cuando Corresponda)	R.U.T.
ANDRES PONCE ARQUITECTO ASOC. LTDA.	76.032.795-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
LUIS ANDRES PONCE PONCE	12.666.913-5

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES O UNIDADES:

ETAPA 15 "PORTAL OESTE VII-A"

- LOTE 16, 01 AL 26
- LOTE 17, 01 AL 06
- LOTE 18, 01 AL 20

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACIÓN, AGUAS LLUVIAS, AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, SEÑALETICAS Y PAISAJISMO Y ESPECIES ARBOREAS.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CESIONES IDENTIFICADAS EN EL PLANO DE LOTEO APROBADO.

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes o unidades y archivar los planos con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raices.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

	PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
☑	Plantaciones y obras de ornato	ANDRES PONCE PONCE	D.O.M.		11-dic-12
☑	Alumbrado Público	JAIME JEREZ RAVEST	SEC		28-nov-12
☑	Agua Potable	FRANCISCO LOAIZA Z.	SMAPA		18-dic-12
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO LOAIZA Z.	SMAPA		18-dic-12
☑	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO LOAIZA Z.	SMAPA		18-dic-12
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS:	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	CONST. GALIZZO S.A.	SERVIU	15003	17-abr-12
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONST. GALIZZO S.A.	SMAPA	12102	18-dic-12
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Eledricidad y Alumbrado Público	VICTOR KREUTER REYES	SEC	775639	09-nov-12
☑	Certificado de Redes de Gas	HECTOR CABALLERO GOMEZ	SEC	777005	13-nov-12
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	----------	----------	----------	
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	----------	----------	----------	
☐	Certificado de Ejecución de Areas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad	----------	----------	----------	
☐	Otros (Especificar):	----------	----------	----------	

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DE LA DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA O CONDOMINIO CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO SALAZAR ARELLANO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

IMPRIMIR