I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
1716/13
FECHA DE APROBACION
09/01/13
ROL SII
900-001

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 111/12
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 46/11
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a AMPLIACIÓN MULTITIENDA
ubicado en AV. AMERICO VESPUCIO N° 1501
Sitio N° 4-C Manzana ---------- localidad o loteo EX - FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ----------

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PLAZA OESTE S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
ALEJANDRO GONZALEZ O'RYAN		

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTO LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA		
LUIS SOLER PIRACES		
PROFESIONAL COMPETENTE		
LUIS SOLER PIRACES		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR		
CRISTIAN RUIZ JARA		
PROFESIONAL COMPETENTE		
CRISTIAN RUIZ JARA		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde		
CONSTRUCTORA URBANA		
PROFESIONAL COMPETENTE		
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY		
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)		
WLADIMIR URZUA MELLA		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		
WLADIMIR URZUA MELLA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	27 - 13	1°
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETA CARVAJAL	53	1°

6) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3014/11	25-04-2011	5.654,00

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	219/12	DE FECHA	26/10/12

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)
SE AUMENTA SUPERFICIE 326,66 M2

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
	----------	**AMPLIACION MULTITIENDA**
PARTE A RECEPCIONAR:	----------	

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☑ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional segun corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☑ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☐ Fotocopia de la patente municipal al dia del Arquitecto y demas profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☐ Certificado de Dotación de agua potable.	----------	----------	----------
☐ Certificado de Dotación de alcantarillado.	----------	----------	----------
☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	**ROBERTO SAN MARTIN**	**SEC**	**176944 - 23/10/12**
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	----------	----------	----------
☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	----------
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----------	----------	----------

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.
PERMISO N° 3014/11, = 5.654,00 M2, RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN N° 219/12 (26/10/12) = 326,66 M2, TOTAL A RECEPCIONAR 5.980,66 M2.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS * DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/TWJ/SHH/*pac

I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41