I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESS2

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☑ RECONSTRUCCION

NUMERO
52/13
FECHA DE APROBACION
03/04/2013

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 59/13

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1737/11 emitido con fecha 07-12-2011

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02/13 de fecha 01-03-2013 (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de OFICINAS MUNICIPALES ubicado en [redacted] N° [redacted] Sitio N° --- Manzana --- localidad o loteo LAS ENCINAS sector URBANO, en conformidad a los planos y demas antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 59/13.

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 59/13 según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCO S.A.	84.939.200-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	13.686.174-3

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (si ha sido corresponde)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JAIME MALLEA ILLESCA	05.721.299-3	43-13	1era

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION o PERMISO	NUMERO	FECHA
	3217/12	06-08-2012

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.33. OGUC
		DE SERVICIOS	OFICINAS PUBLICAS	BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)				

PSAV/PdelR/EJ/rac

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.402,04	0,00	4.402,04
SUP. EDIFICADA TOTAL	4.541,08	0,00	4.541,08
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	8.688,29		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,00	0,52	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,70	0,02
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	NO APLICA	DENSIDAD	---	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	8,63 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	NO APLICA	ANTEJARDIN	5M	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	NO APLICA			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	55 VEHICULOS + 03 CAMIONES		ESTACIONAM. PROYECTADOS	76 VEHICULOS + 06 CAMIONES	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCION N° ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	76 VEHICULOS + 06 CAMIONES
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			---	---
			---	---
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	990.842
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,00		$	9.908
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	2.973
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° --- DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	6.936
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 800-513-92379-2013	DE FECHA		03-04-2013

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)

SE REEMPLAZAN LAS LAMINAS 01 Y 02.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION CORRESPONDE SOLO A CAMBIOS DE TABIQUES INTERIORES Y DE FACHADA APROBADO EN PERMISO DE EDIFICACION 3217/12.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/ [illegible]

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 70 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70
Comuna de Cerrillos