I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO
50/13
FECHA DE APROBACION
27/03/2013

REGIóN METROPOLITANA

URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el Instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 369/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 706/12 emitido con fecha 05-05-2012

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de CASINO - OFICINA - BODEGA ubicado en [redacted] N° [redacted] Sitio N° AB Manzana C localidad o loteo EX CHACRA SANTA GEORGINA sector URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 369/12

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 369/12 según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
THYSSENKRUPP ACEROS Y SERVICIOS S.A.	92.844.000-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
RICARDO MUÑOZ GERHARD	05.719.941-4

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	(VER NOTA 1)	(VER NOTA 1)

7) Caracteristicas del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC	
	---	---	---	
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	OFICINA - BODEGA - CASINO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

PSAA/PdelR/[illegible]/rac

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10.134,43	0,00	10.134,43
SUP. EDIFICADA TOTAL	10.264,01	0,00	10.264,01
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	26.738,43		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,38	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	37,90%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	NO APLICA	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	5 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	51 VEHICULOS + 04 CAMIONES		ESTACIONAM. PROYECTADOS	54 VEHICULOS + 04 CAMIONES	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- [ ] DFL N°2 DE 1959
- [ ] LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)
- [ ] PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC
- [ ] SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
- [ ] CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC
- [ ] BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC
- [ ] CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC
- [ ] OTROS (especificar) —

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- [ ] ART 121
- [ ] ART 122
- [ ] ART 123
- [ ] ART 124
- [ ] OTRO (especificar) —

EDIFICIO DE USO PUBLICO: [ ] TODO [ ] PARTE [x] NO

- [ ] CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCION N° — DE FECHA —

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	—	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	—	ESTACIONAMIENTOS	54 VEHICULOS + 04 CAMIONES
OTROS (especificar)	BODEGA - CASINO		02

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			A-3	103,83
			B-3	521,72
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	108.427.600
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 / 0,5	$	1.580.599
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° —	DE FECHA —	$	0
TOTAL A PAGAR			$	1.580.599
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 800-484-92158-2013	DE FECHA		27-03-2013

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y N° contenido)

SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANOS: A03 (CONJUNTO), A04 (PLANTA CASINO), A08 (PLANTA BODEGAS), A11 (PLANTA OFICINAS), A13 (CORTE OFICINAS).

SE AGREGA EL SIGUIENTE PLANO: A15 (CUBIERTAS, PLANO GENERAL).

—

—

—

NOTAS (Solo para situaciones especiales de la autorización)

1- LOS PERMISOS DE EDIFICACION ANTERIORES AFECTADOS POR LA PRESENTE MODIFICACIONSON: N° 648/56 Y N° 5010/74; Y, ADEMAS LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION ANTERIOR N° 44/11. / 2- LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION CONSIDERA ADEMAS UNA DEMOLICION EQUIVALENTE A 480,12m2. / 3- LA PRESENTE MODIFICACION CONSIDERA UNA SUPERFICIE DESTINADA A AREA VERDE DE 1.341,25m2 EQUIVALENTE A 5,02%.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PS/AVP del RJ/trac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 110 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70
Comuna de Cerrillos