I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO
49/13
FECHA DE APROBACION
15/03/2013

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 514/11

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1557/12 emitido con fecha 19-11-2012

e) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la modificación de proyecto de EQUIPAMIENTO COMERCIAL, TALLER DE MANTENCION Y BODEGA INOFENSIVA ubicado en AVDA. FELIX MARGOZ N° 451 Sitio N° 823A Manzana --- localidad o loteo POBLACION AEROPUERTO CERRILLOS sector URBANO, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 514/11

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. N° 514/11 según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ---

4) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

5) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ACH EQUIPOS LIMITADA	76.504.290-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IVAN ABULIAS RICHMAGUE / PEDRO HONORATO RODRIGUEZ	07.627-665-K / 08.116.694-3

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
CONSTANZA MAYO LEON	15.432.543-3

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---	---

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCIóN O PERMISO	NúMERO	FECHA
	2332/08	21-10-2008

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIAL	OFICINAS	BASICA	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ OTROS (especificar)		TALLER DE MANTENCION Y BODEGA INOFENSIVA		

PSA/VPdelR/PCI/rac

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	350,32	0,00	350,32
SUP. EDIFICADA TOTAL	513,08	0,00	513,08
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	940,83		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,54	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	37,2%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	17,3%	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	ADOSADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	45° / 70°	ANTEJARDIN	3M	3M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	2,70M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	05 VEHICULOS + 01 CAMION		ESTACIONAM. PROYECTADOS	05 VEHICULOS + 01 CAMION	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N° ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	05 VEHICULOS + 01 CAMION
OTROS (especificar)	TALLER Y BODEGA	01 TALLER Y 01 BODEGA INOFENSIVA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN					CLASIFICACIóN	m2
					A-3	353,71
					AA-b	159,37
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	60.083.846
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	901.258
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	**901.258**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-407-91688-2013	DE FECHA			15-03-2013

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido).

SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANOS: N° 1 (CUADROS Y ESTACIONAMIENTOS) - 5 (DISEÑO ESCALERA) -7 (CIERRE FACHADA).

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/VPdelR/PCtrac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70
Comuna de Cerrillos