I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3345/13
FECHA DE APROBACION
09-08-2013
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **46/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **924/12** emitido con fecha **12/07/12**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3388/13** de fecha **01/02/13** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **17/13-053-2013** de fecha **27/05/13** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **EQUIP. COMERCIAL RAMPAS DECK** con una superficie edificada total de **821,25** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **RAMPAS DECK DE ESTACIONAMIENTOS** ubicado en [redacted] N° [redacted]
Sitio N° **4C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACT. PROD. Y DE SERV. DE CARATER INDUST.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**
Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN ACUÑA DANNEMANN	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARIO PINTO MAIRA	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONTRUCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	**27-13**	**1ª**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	**53**	**1ª**

PSAA/PdelR/PGU/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	ESTACIONAMIENTO	MAYOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	34.043,87	10.703,40	44.747,27
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	85.071,86	5.778,11	90.849,97
SUP. EDIFICADA TOTAL	180.040,44	16.481,50	196.521,94
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,59	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	27,45%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	11.06 MT	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 MT /20 MT	10 MT / 20MT
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	619	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	619

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº ---		DE FECHA ---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOC[redacted]OMERCIALES	---	[redacted]TOS	619
OTROS (especificar) DECK DE ESTACIONAMIENTOS			01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						CLASIFICACIÓN	m2
						B-3	821,25
						---	---
						---	---
						---	---
PRESUPUESTO							
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,5 / 1.0 / 1.5	%	$	461.897.705
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	4.941.053
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	4.941.053
CONSIGN[redacted]RESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	1.482.316
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TO[redacted]			[redacted]		(-)	$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1179-106932-2013		DE FECHA		$	3.458.737
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			09/08/13

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1. CONFORME AL ART. 1.2.1 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBE[redacted]ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 2. EL PRESENTE PERMISO CONS[redacted]DEMOLICION DE 1.120,00 M2 Y UNA ALTERACION, AMBAS EN EL SECTOR DE LAS RAMPAS DE ACCESO AL DECK DE ESTACIONAMIENTOS. / 3. DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFR[redacted]D. / 4. CONFORME AL ARTICULO 144º DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES SE DEBERA PRESENTAR CON LA RESPECTIVA SOLICITUD DE RECEPCION DEFINITIVA DE LAS OBRAS DE EDIFICACION, COPIA DEL PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBERO RESPECTIVO.

DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3345
PSA/PdeR/[redacted]/rac