I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3341/13
FECHA DE APROBACION
24-06-2013
ROL SII
002-267

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **79/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1102/11** emitido con fecha **02-08-2011**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **001/12** vigente, de fecha **25-05-2012** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **INDUSTRIA** **01 INDUSTRIA** con una superficie edificada total de **3.219,07** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **INDUSTRIA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS** ubicado en [redacted] Nº [redacted]
Sitio Nº [redacted] Manzana [redacted] localidad o loteo [redacted]
sector **URBANO** Zona **SUBSECTOR GEOGRAFICO SUR PONIENTE 25F** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
[redacted]	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
VºBº DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PSAA/PdelR/PCI/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA INOFENSIVA	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.219,07 M2	---	---
SUP. EDIFICADA TOTAL	3.219,07 M2	---	---
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	6.005,00 M2		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,54	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	48%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	---	DENSIDAD	600 HAB/HA	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	---	ADOSAMIENTO	OGUC	---
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 MTS	5MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	5,32 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20 VEHICULOS + 03 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	20 VEHICULOS + 03 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO				☐ TODO ☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº	001/12	DE FECHA	25-05-2012

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	20 VEHICULOS + 03 CAMIONES
OTROS (especificar) INDUSTRIA Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	AA-b	2.559,30
	B-3	659,77
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$ 234.763.188.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$ 3.521.448.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ ---
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%	$ 3.521.448.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ ---
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ ---
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ ---
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ ---
TOTAL A PAGAR						$ 3.521.448.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1006-100695-2013		DE FECHA		24-06-2013
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- EL INGENIERO [redacted]VO ES RESPONSABLE DEL CALCULO DEL GALPON, EN TANTO EL INGENIERO [redacted] ES RESPONSABLE DEL CALCULO DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO. / 2- SE PROYECTA UNA SUPERFICIE DE 601,60m2 CORERSPONDIENTE A AREAS VERDES.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ★ DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ JEFE DEPARTAMENTO EDIFICACIÓN Y URBANISMO ★ CERRILLOS ★

PE3341
PSA/VPdelR/PC/rac