I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE CERTIFICADO
1853/13
FECHA DE APROBACION
02/10/13
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **74/13**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **89/12**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **LOCALES COMERCIALES Y RESTAURANTES/CINES/ ESTACION. SUBTERRANEO**
ubicado en **AV. AMERICO VESPUCIO** N° **1501**
Sitio N° **4-C** Manzana **----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	**96.653.650-0**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS HERNAN SILVA VILLALOBOS	**07.315.274-7**

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTO LTDA.	**78.454.490-7**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY	**05.442.363-2**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE GONZALEZ NARBONA	**06.361.885-3**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANIBAL OVALLE LETELIER	**06.992.942-7**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL Profesional Competente Informe Medidas y Control de Calidad, si corresponde	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANIBAL OVALLE LETELIER	**06.992.942-7**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.
INGECONSTUR EIRL	**76.026.248-K**
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	021-13	1°
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	98	1°

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO QUE SE RECIBE Nº	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3210/12	27-07-2012	27.125,25

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	141/13	DE FECHA	29/05/13

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

☑ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR	12.291	LOCALES COMERCIALES Y RESTAURANTES/CINES/ ESTACION. SUBTERRANEO

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☑	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
☑	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT. Y FECHA
☐	Certificado de Dotación de agua potable.	----------	----------	----------
☐	Certificado de Dotación de alcantarillado.	----------	----------	----------
☑	Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	JOSE ARTURO VARGAS SAAVEDRA	SEC TE -1	794106 -13/12/12
☐	Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	----------	----------	----------
☐	Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	----------
☐	Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐	Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	----------	----------	----------
☐	Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	----------	----------	----------

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

1.-Informes favorable Revisor Independiente RF N° 3423 y 3423A de fecha 18/07/13 y 12.09.13, relativo al Subterraneo , del Proyecto Ampliación Centro Comercial Mall Plaza Oeste, identificado como AIRES DECK. 2.-Copia Certificado de Seguridad emitido por J. C. Ingenieria fecha 04.12.2012 (original archivado bajo Exp. N°89/12- Solicitud Permiso de funcionamiento. 3.-Certificado de Pinturas Intumecente N°AT/542/2012, emitido por Sherwin - Williams el 27.12.2012 (original se encuentra bajo Exp. 89/12)- Solicitud Permiso de funcionamiento.

NOTAS. Sólo para situaciones especiales del certificado

Presenta Informe de Medidas de Gestión y Control de Calidad de la Obra, Constructor Sr. Anibal Ovalle Letelier.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/GZJ/MMC/*pac.-