I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE CERTIFICADO
1849/13
FECHA DE APROBACIÓN
27/09/13
FOLIO
02-281

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° 110/13
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° 627/11
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a ALMACENAMIENTO Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO
ubicado en CALLE 1 N° 3246
Sitio N° 12 Manzana A localidad o loteo INDUSTRALIA III
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial:

4) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VIDHI S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NEETA MAKHIJA	[redacted]

5) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (CLASE)	R.U.T.
ALVARO PACHECO LAZCANO	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ALVARO PACHECO LAZCANO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
CLAUDIO ASSAR OLGUIN	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CLAUDIO ASSAR OLGUIN	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ALVARO ESPINOZA SALAS	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO ESPINOZA SALAS	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (CLASE)	R.U.T.
ALVARO ESPINOZA SALAS	[redacted]
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALVARO ESPINOZA SALAS	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si corresponde)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Si corresponde)	REGISTRO	CATEGORIA

6) Características Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

PERMISO DE EDIFICACIÓN N°	DE FECHA	SUPERFICIE (m2)
3182/12	14-06-2012	6267,20

MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO N° _____ DE FECHA _____

(En caso de modificación de proyecto).

OBRAS AUTORIZADAS MEDIANTE OTROS PERMISOS

☐ RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE (m2)	DESTINO
PARTE A RECEPCIONAR		ALMACENAMIENTO Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO

7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☐ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☐ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300.
- ☐ Libro de Obras.
- ☐ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☑ Otros (especificar) **CERTIFICADO SERVIU N°466 DEL 16/09/13, POR OBRAS DE PAVIMENTACION Y A.A.L.L.**

8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

DOCUMENTOS ADJUNTOS	NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE	EMPRESA	N° CERTIF. Y FECHA
☐ Certificado de Dotación de agua potable.	ROBERTO CEITELIS G.	SMAPA	12009 - 22/08/12
☐ Certificado de Dotación de alcantarillado.	ROBERTO CEITELIS G.	SMAPA	12009 - 22/08/12
☐ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1)	GUILLERMO PEREZ CANCINO	SEC TE - 1	728898 - 31/07/12
☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C)	ALEJANDRO RIVANO OLIVARES	SEC TE - 2	743461 - 28/08/12
☐ Aviso de instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda.			
☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda.			
☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.			
☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.			
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.			

9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE ITEMS QUE SE RECEPCIONAN CORRESPONDIENTES AL PERMISO O MODIFICACIÓN

OBSERVACIONES (Si corresponde, indicar el número de la resolución)

1.-Presenta Certificado Pavimentación y Aguas Lluvias con fecha 16/09/13 (Acceso Vehicular, Edificio Corporativo y Centro de Distribución de Calle Uno N°3246). 2.- Tiene Recepcion Parcial N°1683/12 de fecha 14/09/12 por 6.267,20 m2. 3.- Certificado de Calificacion de Industria inofensivo N°013045 de fecha 21/08/12, SEREMI de Salud.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/GJMMC/"pac.-