I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3292/13
FECHA DE APROBACION
07/01/2013
ROL SII
579-012

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 269/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 514/10 emitido con fecha 06-04-2010

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 23/12 de fecha 26-09-2012 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para TALLER 01 TALLER con una superficie edificada total de 587,15 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a CENTRO PRIVADO DE MANTENCION MECANICA ubicado en CALLE CARTAGENA Nº 4170 Sitio Nº 17 Manzana D localidad o loteo POBLACION BUZETA sector URBANO Zona C del Plan Regulador COMUNAL VIGENTE aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO SANTANDER CHILE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
JULIO CHAVEZ MONDACA / ALEJANDRO WINTHER TOLEDO	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
CRISTIAN OCARANZA TAPIA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
FELIPE DIAZ FLORES		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)		
CRISTIAN OCARANZA TAPIA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JAIME MALLEA ILLESCA	43-13	1era
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSAA/PdelR/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Pilolo Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	CENTRO PRIVADO DE MANTENCION MECANICA	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	587,15	0,00	587,15
SUP. EDIFICADA TOTAL	587,15	0,00	587,15
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.000,00		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,58	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	58,71%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o PISOS	NO APLICA	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	47% / 100%
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	45°	ANTEJARDIN	NO APLICA	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	04

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N° ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	04
OTROS (especificar)	TALLER		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	BA-b	459,82
	AA-b	127,33
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO				$	35.558.372
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0,50 / 1,50 %	$	516.125
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			--- %	$	516.125
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	154.838
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	361.288
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-32-85487-2013	DE FECHA		07-01-2013
CONVENIO DE PAGO	N°	---	DE FECHA		---

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSIDERA UNA DEMOLICION DE 125,63m2 (PERMISO ANTERIOR 244/10).

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ★ DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PR3202
PSA/PdeIR/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70