I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3289/13
FECHA DE APROBACION
02/01/2013
ROL SII
527-009

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **416/12**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1812/11** emitido con fecha **27-12-2011**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **01 TALLER INOFENSIVO** con una superficie edificada total de **187,27** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **TALLER INOFENSIVO** ubicado en **CALLE EL ALAMO** Nº **5576** Sitio Nº **88** Manzana --- localidad o loteo **POBLACION LAS ENCINAS** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
---	---
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN BENITO MORALES SOTO	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		

NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
CLAUDIO FARIAS IBAÑEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		
DANIEL TORO PRADO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)		
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA/PdelR/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	---	ACTIVIDAD ---	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC ---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	TALLER INOFENSIVO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	174,64	0,00	174,64
SUP. EDIFICADA TOTAL	187,27	0,00	187,27
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	254,40		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,7	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	68%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	5%	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	70%
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	45°	ANTEJARDIN	3M	3M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ADOSADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03 VEHICULOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	03 VEHICULOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO		
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N° ---	DE FECHA ---			

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	03 VEHICULOS
OTROS (especificar)	TALLER INOFENSIVO		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	187,27
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$ 27.537.304
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$ 413.060
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$ 413.060
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 413.060
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-4-85194-2013		DE FECHA		02-01-2013
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES MULTIFAMILIAR PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

PATRICIO ALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70