INFORME COMISIÓN DE EVALUACIÓN

Con fecha 12 de septiembre 2025, se reúne la Comisión de Evaluación designada en el proceso de licitación **"Servicio de Reparación Vivienda y/o Instalación Vivienda de Emergencia /Mediagua, por 24 meses", ID 324-50-LQ25,** de acuerdo con Decreto Exento Nº202/01073/2025, designada la comisión de Evaluadora mediante Decreto Nº202/01358/2025 por los siguientes funcionarios/as:

1. Sr. Rene Salas Acevedo, RUT: 12.660.395-9, Profesional
2. Sr. Marcelo Aravena Moraga, RUT: 18.194.231-2, Profesional
3. Sr. Mauricio Sebastián Gonzalez Peña, RUT: 18.245.979-8, Profesional

Marco Jurídico Aplicable

El proceso de licitación **"Servicio de Reparación Vivienda y/o Instalación Vivienda de Emergencia /Mediagua, por 24 meses", ID 324-50-LQ25,** se rige por las estipulaciones contenidas en las facultades que confiere la Ley Nº18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y sus posteriores modificaciones; la Ley Nº19.886, sobre Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y sus posteriores modificaciones; el Decreto Nº 661 del Ministerio de Hacienda, que aprueba el reglamento de la Ley Nº19.886 sobre Bases de Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y sus posteriores modificaciones; el Decreto Exento Nº202/1984/2023 de la Municipalidad de Cerrillos, que aprueba el Manual de Procedimientos de Contratación; y el Decreto Exento Nº202/01073/2025 que aprueba el llamado y las bases.

Análisis De Las Propuestas

I. PROPUESTAS PRESENTADAS

Los proponentes que ofertaron en el proceso de licitación pública **ID Nº 324-50-LQ25**, a través del Sistema de Información de la Dirección de Compras y Contratación Pública http://www.mercadopublico.cl, son los que a continuación se indican:

N.º	NOMBRE DE OFERENTE	RUT
1	CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	12.317.561-1
2	JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	6.985.493-1

II. CONSULTAS POR FORO INVERSO

Se realizaron las siguientes consultas por foro inverso:

NOMBRE OFERENTE	CONSULTA	RESPUESTA
CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	Se solicita agregar nombre y Rut de representante legal en formato económico sin modificaciones, de acuerdo a lo solicitado en punto N°5.3 de las bases administrativas generales.	Se adjunta nombre y Rut en formato económico de acuerdo a lo solicitado

III. PROPUESTAS INADMISIBLES

En la presente propuesta no se declaran ofertas inadmisibles.

IV. PROPUESTAS ADMISIBLES

Las ofertas que se detallan a continuación son consideradas admisibles y pasan a evaluación, dando cumplimiento a lo solicitado en las bases de licitación pública **ID N.º 324-50-LQ25.**

N.º	NOMBRE DE OFERENTE	RUT
1	CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	12.317.561-1
2	JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	6.985.493-1

V. ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS ADMISIBLES

Se evaluará por oferta de línea de actividad de acuerdo a la siguiente pauta de evaluación:

CRITERIO	PORCENTAJE	SUBCRITERIO	PONDERACIÓN
ECONÓMICO	65%	Sumatoria Trabajos Previos	5
		Sumatoria Reparación de Viviendas	25
		Sumatoria de Viviendas de Emergencia	35
TÉCNICO	35%	Experiencia del Oferente	20
		Comportamiento Contractual	5
		Existencia de Programas de Integridad del Proveedor	5
		Presentación de Antecedentes	5

EVALUACIÓN ECONÓMICA

La Oferta Económica equivale al 65% de la evaluación total y se evaluará respecto a lo ofertado por el servicio licitado. Donde se evaluarán los siguientes subfactores obtenidos del **FORMATO OFERTA ECONOMICA**:

SUMATORIA OBRAS PRELIMINARES

Se considerará la sumatoria de Obras Preliminares equivale al 5% con valores IVA incluido que se obtengan del **FORMATO OFERTA ECONOMICA**, según la siguiente formula:

Menor Sumatoria Obras Preliminares Ofertado	X 5%
Sumatoria Obras Preliminares Ofertado en Evaluación	

Todos los resultados, serán indicados con máximo 2 decimales.

NOMBRE DE OFERENTE	SUMATORIA OBRAS PRELIMINARES	PONDERACIÓN OBTENIDA
CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	$285.600.-	1.90
JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	$107.100.-	5.00

Desglose de valores ofertados

A. DETALLE OBRAS PRELIMINARES (IVA INCLUIDO)	CANTIDAD	CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO
Trabajos Previos (m3)	1	$ 142.800	$53.550
Despeje Terreno (m3)	1	$ 142.800	$53.550

SUMATORIA REPARACIÓN DE VIVIENDAS

Se considerará la sumatoria de Reparación de viviendas equivale al 25% con valores IVA incluido que se obtengan del **FORMATO OFERTA ECONOMICA**, según la siguiente formula:

Menor Sumatoria Reparación de Viviendas Ofertado	X 25%
Sumatoria Reparación de Viviendas Ofertado en Evaluación	

Todos los resultados, serán indicados con máximo 2 decimales.

NOMBRE DE OFERENTE	SUMATORIA REPARACIÓN DE VIVIENDAS	PONDERACIÓN OBTENIDA
CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	$1.082.900.-	25.00
JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	$1.145.970.-	23.62

Desglose de valores ofertados.

DETALLE REPARACIÓN DE VIVIENDAS (IVA INCLUIDO)	CANTIDAD	CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO
Reparación o instalación de fundaciones	1	$142.800	$59.500
Reparación o instalación de piso(m2)	1	$142.800	$65.450
Reparación o instalación de Muros y tabiques (m lineal)	1	$130.900	$178.500
Reparación o instalación de Complejo de Techumbre (m2)	1	$142.800	$142.800
Reparación o instalación de Cielo (m2)	1	$119.000	$45.220
Instalación de Ventana (unidades)	1	$130.900	$119.000
Instalación de Puerta (unidades)	1	$119.000	$357.000
Instalación de Cortafuego (m lineales)	1	$154.700	$178.500

SUMATORIA VIVIENDAS DE EMERGENCIA

Se considerará la sumatoria de Viviendas de Emergencia equivale al 35% con valores IVA incluido que se obtengan del **FORMATO OFERTA ECONOMICA**, según la siguiente formula:

Menor Sumatoria Viviendas de Emergencia Ofertado	X 35%
Sumatoria Viviendas de Emergencia Ofertado en Evaluación	

Todos los resultados, serán indicados con máximo 2 decimales.

NOMBRE DE OFERENTE	SUMATORIA VIVIENDAS DE EMERGENCIA	PONDERACIÓN OBTENIDA
CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	$4.795.700.-	35.00
JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	$11.424.000.-	14.69

Desglose de valores ofertados.

DETALLE VIVIENDAS DE EMERGENCIA	CANTIDAD	CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO
Vivienda de Emergencia 3x3	1	$2.082.500	$3.808.000
Vivienda de Emergencia 3x6	1	$2.713.200	$7.616.000

EVALUACIÓN TÉCNICA

EXPERIENCIA DEL OFERENTE

Corresponde al **20%** de la evaluación total. Los proponentes deberán acreditar la experiencia de los servicios ejecutados **(FORMATO N°3)**, conforme a lo que se indica en el punto 5.2.1. de estas bases administrativas, de acuerdo a la siguiente tabla:

EXPERIENCIA DEL OFERENTE	Puntos	Porcentaje	Puntaje Obtenido
7 a más servicios prestados	100	20%	20
Entre 5 a 6 servicios prestados	80		16
Entre 3 a 4 servicios prestados	60		12
Entre 1 a 2 servicio(s) prestado(s)	40		8
No posee o no presenta servicios prestados	0		0

NOMBRE DE OFERENTE	EXPERIENCIA DE OFERENTE	PONDERACIÓN OBTENIDA
CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	0 acreditaciones aceptadas, de los 4 contratos declarados todos no presentan acreditación acorde a punto N.º 5.2.1 de las BAG.	0.00
JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	1 acreditación aceptada, de los 7 contratos declarados 6 de ellos no presenta acreditación acorde a punto N.º 5.2.1 de las BAG.	8.00

A continuación, se desglosa la evaluación de Experiencia de los oferentes.

CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO

Entidad Mandante	R.U.T. Mandante	ID de Licitación u Orden de Compra	Descripción del Servicio	Duración del Contrato	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Monto Total del Contrato	Acreditación
Ilustre Municipalidad de San Bernardo	69.072.700-5	2342-50-LQ16	Suministro de mediaguas	3 años	03/10/2016	28/04/2019	$420.000.000	No adjunta certificado u orden de compra para acreditar, según lo requerido en punto N°5.2.1
Ilustre Municipalidad de San Bernardo	69.072.700-5	2342-10-LR19	Suministro de mediaguas	2 años	29/04/2019	17/08/2021	$320.000.000	No adjunta certificado u orden de compra para acreditar, según lo requerido en punto N°5.2.1
Ilustre Municipalidad de San Bernardo	69.072.700-5	2342-41-LR21	Suministro de mediaguas	3 años	18/08/2021	17/08/2024	$480.000.000	No adjunta certificado u orden de compra para acreditar, según lo requerido en punto N°5.2.1

Ilustre Municipalidad de San Bernardo	69.072.700-5	2342-71-LQ24	Suministro de mediaguas	2 años más 1 año extensión	19/12/2024	En ejecución	$480.000.000	No adjunta certificado u orden de compra para acreditar, según lo requerido en punto N°5.2.1

JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO

Entidad Mandante	R.U.T. Mandante	ID de Licitación u Orden de Compra	Descripción del Servicio	Duración del Contrato	Fecha de Inicio	Fecha de Termino	Monto Total del Contrato	Acreditaciones
Municipalidad de Lo Barnechea	69.255.200-8	2735-33-LR19	"Ejecución de traslado de familias, deshabilitación, acondicionamiento y Cierre de terreno de campamento Juan Pablo II - etapa 2"	24 meses	2019	2021	$524.650.889	No acredita, fecha de inicio no cumple con 4 años antes de fecha de cierre de licitación.
Municipalidad de Cerrillos	69.255.000-5	812-004-LE19	Servicio de reparación de viviendas y transporte de enseres para familias en situación de emergencia	24 meses	Abril 2019	Mayo 2020	$44.000.000 total $22.000.000 anual	No acredita, fecha de inicio no cumple con 4 años antes de fecha de cierre de licitación.
Municipalidad de Maipú	69.070.900-7	2770-138-LQ18	Servicio de asistencia a vecinos por siniestros y/o emergencia en distintos puntos de la comuna de Maipú	24 meses	Marzo 2019	Abril 2021	$200.000.000	No acredita, fecha de inicio no cumple con 4 años antes de fecha de cierre de licitación.
Municipalidad de Cerrillos	69.255.000-5	812-13-LE20	Servicio de reparación de viviendas y transporte de enseres para familias en situación de emergencia	24 meses	Junio 2020	Julio 2021	$40.000.000 anual	No acredita, fecha de inicio no cumple con 4 años antes de fecha de cierre de licitación.
Municipalidad de Cerrillos	69.255.000-5	812-56-LE21	Servicio de reparación de viviendas y transporte de enseres para familias en situación de emergencia	24 meses	Junio 2021	Julio 2022	$40.000.000 anual	Cumple con certificado de experiencia.
Municipalidad de Cerrillos	69.255.000-5	812-148-LP22	Servicio de reparación de viviendas y transporte de enseres para familias en situación de emergencia	24 meses	Junio 2022	Julio 2023	$40.000.000 anual	No cumple, incongruencia con lo declarado en certificado con formato N°3.
Municipalidad de Maipú	69.070.900-7	2770-48-LR23	Servicio de asistencia a vecinos por siniestros y/o emergencia en	36 meses	septiembre 2023			No cumple, presenta formato incompleto.

COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL

El comportamiento contractual equivale al **5%** de la evaluación total. Se evaluará en función al número de sanciones que tenga el oferente en los últimos 24 meses registrados al momento que se

realice la apertura electrónica en la Ficha del Proveedor del sistema de información en el portal www.mercadopublico.cl.

COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL	Ponderación	Porcentaje	Puntaje Obtenido
Sin sanciones	100	5%	5
Entre 1 y 2 sanciones	40		2
3 o más sanciones	20		1

NOMBRE DE OFERENTE	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL	PONDERACIÓN OBTENIDA
CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	Sin sanciones	5.00
JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	Sin sanciones	5.00

EXISTENCIA DE PROGRAMAS DE INTEGRIDAD DEL PROVEEDOR

La Existencia de Programas de Integridad del Proveedor equivale al **5%** de la evaluación total. Los proponentes deberán adjuntar copia del Programa de Integridad en el **FORMATO N°4,** entendido como cualquier sistema de gestión que tenga como objetivo prevenir y si resulta necesario, identificar y sancionar las infracciones de leyes, regulaciones, códigos o procedimientos internos que tienen lugar en una organización, promoviendo una cultura de cumplimiento.

Además, acreditar la difusión del mismo mediante la presentación de copia del correo corporativo de difusión o acta de participación de los trabajadores en capacitaciones respecto a su difusión. Los antecedentes previamente descritos deberán señalar una fecha anterior o igual al cierre de la propuesta, de lo contrario no acreditará como valido y obtendrá la nota mínima, en conformidad con la siguiente tabla:

Existencia de programas de integridad del proveedor	Ponderación	Porcentaje	Puntaje Obtenido
El oferente cuenta con Programas de Integridad y éstos son conocidos por su personal.	100	5%	5
El oferente cuenta con Programas de Integridad, pero éstos no son conocidos por su personal o la empresa no cuenta con Programas de Integridad o no indica.	0		0

NOMBRE DE OFERENTE	EXISTENCIA DE PROGRAMA DE INTEGRIDAD Y ÉTICA EMPRESARIAL DEL PROVEEDOR	PONDERACIÓN OBTENIDA
CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	La empresa no cuenta con Programas de Integridad.	0.00
JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	El oferente cuenta con Programas de Integridad y éstos son conocidos por su personal.	5.00

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES

La presentación de antecedentes equivale al **5%** de la evaluación total. Se evaluará el Cumplimiento de los Requisitos Formales, conforme a lo establecido en el punto "CONTENIDO Y PRESENTACION DE LAS OFERTAS". de las presentes Bases Administrativas, disminuyendo el puntaje por documento o antecedente presentado fuera de plazo, o que haya sido rectificado, de acuerdo a la siguiente tabla:

CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES	Ponderación	Porcentaje	Puntaje Obtenido
Entrega dentro del plazo original del 100% de los antecedentes formales en la presentación de la oferta.	100	5%	5

Entrega o Rectificación de 1 o 2 antecedentes formales en instancia posterior al cierre del proceso de licitación.	60		3
Entrega o Rectificación de 3 o más antecedentes formales en instancia posterior al cierre del proceso de licitación.	0		0

NOMBRE DE OFERENTE	CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS FORMALES	PONDERACIÓN OBTENIDA
CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	Rectificación de 1 antecedente formal en instancia posterior al cierre del proceso de licitación.	3.00
JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	Entrega dentro del plazo original del 100% de los antecedentes formales en la presentación de la oferta.	5.00

VI. CONCLUSIÓN Y PROPUESTA DE SELECCIÓN DE OFERTAS

De conformidad a los criterios, ponderaciones y puntajes señalados en el proceso de licitación pública para la **"Servicio de Reparación Vivienda y/o Instalación Vivienda de Emergencia /Mediagua, por 24 meses", ID 324-50-LQ25,** regido por las estipulaciones contenidas en el marco jurídico aplicable y Decreto Exento N.º 202/01073/2025 que aprueba el llamado y las bases mencionadas en el presente Informe, los puntajes obtenidos en esta evaluación son los siguientes:

CUADRO DE RESUMEN FINAL

OFERENTE	ECONÓMICO			TÉCNICO				PUNTAJE OBTENIDO
	SUMATORIA TRABAJOS PREVIOS	SUMATORIA REPARACIÓN DE VIVIENDAS	SUMATORIA DE VIVIENDAS DE EMERGENCIA	EXPERIENCIA DEL OFERENTE	COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL	EXISTENCIA DE PROGRAMAS DE INTEGRIDAD DEL PROVEEDOR	PRESENTACIÓN DE ANTECEDENTES	
CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO	1.90	25.00	35.00	0.00	5.00	0.00	3.00	69.90
JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO	5.00	23.62	14.69	8.00	5.00	5.00	5.00	66.31

ORDEN DE PRELACIÓN.

Se considerará el siguiente orden de prelación en caso de Readjudicación según lo mencionado en el párrafo N.°4 del punto 10 de las BAG.

1er Lugar	**CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO** por obtener un puntaje de 69.90 puntos según los criterios de evaluación establecidos en Bases.
2do Lugar	**JOSÉ MANUEL MUÑOZ PINO** por obtener un puntaje de 66.31 puntos según los criterios de evaluación establecidos en Bases

Por lo anteriormente expuesto, la Comisión de Evaluación propone adjudicar al proveedor **CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO, RUT: 12.317.561-1**, por obtener el primer lugar para el servicio contra requerimiento, por un valor total de **$160.000.000.- Monto con Impuestos Incluidos disponibles.** Estos se irán descontando a requerimiento de la unidad, según valores indicados en tabla a continuación:

DETALLE OBRAS PRELIMINARES (IVA INCLUIDO)	CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO
Trabajos Previos (m3)	$ 142.800
Despeje Terreno (m3)	$ 142.800

DETALLE REPARACIÓN DE VIVIENDAS (IVA INCLUIDO)	CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO
Reparación o instalación de fundaciones	$142.800
Reparación o instalación de piso(m2)	$142.800
Reparación o instalación de Muros y tabiques (m lineal)	$130.900
Reparación o instalación de Complejo de Techumbre (m2)	$142.800
Reparación o instalación de Cielo (m2)	$119.000
Instalación de Ventana (unidades)	$130.900
Instalación de Puerta (unidades)	$119.000
Instalación de Cortafuego (m lineales)	$154.700

DETALLE VIVIENDAS DE EMERGENCIA (IVA INCLUIDO)	CHRISTIAN EDUARDO ROMERO AGURTO
Vivienda de Emergencia 3x3	$2.082.500
Vivienda de Emergencia 3x6	$2.713.200

Valores Correspondientes a la propuesta publica denominada **"Servicio de Reparación Vivienda y/o Instalación Vivienda de Emergencia /Mediagua, por 24 meses", ID 324-50-LQ25,** por ser la propuesta con las condiciones más convenientes a los intereses municipales y por obtener un puntaje final de 69.90 puntos.

Rene Salas Acevedo
RUT: 12.660.395-9
Profesional

Marcelo Aravena Moraga
RUT: 18.194.231-2
Profesional

Mauricio Gonzalez Peña
RUT: 18.245.979-8
Profesional

Cerrillos, 23 de septiembre 2025