I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3343/13
FECHA DE APROBACION
29/07/2013
ROL SII
2-077

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **116/13**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1640/12** emitido con fecha **06-12-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **02/13** de fecha **06-03-2013** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **INDUSTRIA 01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **4.620,90** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **INDUSTRIA, ALMACENAMIENTO Y OFICINAS** ubicado en [redacted] Nº [redacted]
Sitio Nº **27** Manzana **B** localidad o loteo **INDUSTRALIA I** sector **URBANO** Zona **ACT. PRODUCT. Y DE SERV. DE CARÁCTER INDUST.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**
Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[redacted]	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
GUILLERMO LUCO BONOMETTI	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALEJANDRO AGUILERA QUEZADA	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
JOSE JAVIER ESLAVA OCHANDORENA	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ENRIQUE GONZALEZ PEREZ-MONTT	21-6	1era
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA/VP del R/ROI/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	INDUSTRIA, ALMACENAMIENTO Y OFCINAS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.542,90	0,00	3.542,90
SUP. EDIFICADA TOTAL	4.620,90	0,00	4.620,90
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	5.945,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,77	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	59%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	03 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	5,12 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	25 VEHICULOS + 03 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	25 VEHICULOS + 03 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº ---		DE FECHA ---	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	25 VEHICULOS + 03 CAMIONES
OTROS (especificar) INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	AA-a	3.542,90
	AB-a	1.078,00
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO				$ 356.676.616
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$ 5.350.149
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		---	%	$ 5.350.149
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$ 1.605.045
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº [redacted]	DE FECHA [redacted]	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº [redacted]	DE FECHA [redacted]	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				$ 3.745.104
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1108-105793-2013	DE FECHA	29-07-2013
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA	---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- CONFORME AL ART. 6.1.3.1. PRMS, EL PROYECTO CUMPLE CON EL PORCENTAJE MINIMO DE ARBORIZACION EN 656m2 EQUIVALENTE AL 11%. / 2- PARA LA RECEPCION DEFINITIVA SE DEBERA PRESENTAR LA CALIFICACION DE LA ACTIVIDAD EMITIDA POR EL ORGANISMO COMPETENTE. / 3- DEBERA MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS D EORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

[redacted]

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3343
PSA/VP/gIR/ECI/rac