I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE PERMISO
3299/13
FECHA DE APROBACION
29/01/2013
ROL SII
2-302

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **452/12**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1842/12** emitido con fecha **03-01-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **613/12** de fecha **10-10-2012** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **05-09-2012** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **INDUSTRIA DE ALIMENTOS** con una superficie edificada total de **21.520,01** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **OFICINAS Y PLANTA DE PRODUCCION** ubicado en **CALETERA AVDA. GENERAL VELASQUEZ** N° **9309** Sitio N° **3** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO LA TURBINA** sector **URBANO** Zona **DE ACT. PROD. Y DE SERV. DE CARÁCTER IND.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INDUSTRIA DE ALIMENTOS DOS EN UNO S.A.	84.476.300-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME HERNANDEZ MELLER / DAMASO ORTIZ CHANDIA	05.745.054-1 / 07.231.635-5

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ARMANDO TORREJON RETAMAL	07.509.590-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN CARLOS DE LA LLERA MARTIN	06.376.786-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
HERNAN ROBERTO CAMPILONGO	21.934.132-6	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HUGO ARMANDO RODRIGUEZ OLEA	53-13	1era
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
EDUARDO SPOERER GREZ	105	1era

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
JEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	OFICINAS Y PLANTA DE PRODUCCION - INDUSTRIA DE ALIMENTOS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.520,01	0,00	21.520,01
SUP. EDIFICADA TOTAL	32.395,93	0,00	32.395,93
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	105.268,40		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,30	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	28,01
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	11,70 M	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.2. OGUC	70°	ANTEJARDIN	35 M	35 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.2. OGUC	ART. 2.6.2. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	146 VEHICULOS + 05 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	(VER NOTA 3)

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN N° ---		DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	(VER NOTA 3)
OTROS (especificar)	PLANTA DE PRODUCCION	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-2	21.520,01
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	4.339.173.613
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,50 %	$	65.022.104
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					--- %	$	65.022.104
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	19.506.631
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	45.515.473
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-165-89027-2013		DE FECHA			29-01-2013
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1 EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSIDERA LA DEMOLICION DE 606,66m2. / 2- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 3- EL DETALLE DE LOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS ES EL SIGUIENTE: 160 PARA VEHICULOS + 30 PARA CAMIONES DISTRIBUIDORES + 06 PARA CAMIONES DE PROVEEDORES + 02 PARA BUSES. / 4- SE CANCELA UNA DIFERENCIA DE DERECHOS MUNICIPALES POR UN MONTO DE $6.342 SEGÚN CONSTA EN LA BOLETA N° 800-193-89614-2013 DE FECHA 01-02-2013. / 5- EL PROYECTO CUENTA CON LA APROBACION DE LA COMISION REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE REGION METROPOLITANA SEGÚN CONSTA EN LA RESOLUCION EXENTA N° 864/98 EN LA CUAL AUTORIZA LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE PROYECTARON EN EL SIGUIENTE PERMISO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO ★ CERRILLOS

PSAA/PdelFrac

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES ★ I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS ★

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES