I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO DE

-	LOTEO	-	URBANIZACION
-	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	X	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

NUMERO DE RESOLUCION
36/14
FECHA DE APROBACION
20/02/2014
Nº ROL DE AVALUO SII
2-314

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al Expediente S.M.P.L. - 3.1.9. Nº **413/13** de fecha **26/11/2013**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **789 Y 789-A** de fecha **18/06/2012**

RESUELVO.

1) Aprobar la Modificación de proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA** para el predio ubicado en **AVDA. AEROPUERTO** Nº **7407** Lote **13-A1** Manzana **---** , localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el Expediente S.M.P.L. 3.1.9. Nº **413/13**

Todo en conformidad al nuevo Plano **MPE 01** que se aprueba con la presente resolución

2) Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C) de los Vistos, según listado adjunto.

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	

4) RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICA(N).

RESOLUCION Nº	247/12	FECHA	14-12-2012	RESOLUCION Nº	---	FECHA	---
RESOLUCION Nº	---	FECHA	---	RESOLUCION Nº	---	FECHA	---

5) MODIFICACION PARCIAL.

LOTE EXISTENTE	SUP. (m2) LOTE	SUP. QUE SE MODIFICA (m2)
13-A1	31.701,00	482,21

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE DEPARTAMENTO DE EDICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

PSA/VPdeIR/PGI/Cas

I. MUNICIPALIDAD

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

6) CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)
Nº	---	---	Nº	---	---	Nº	---	---
Nº	---	---	Nº	---	---	Nº	---	---
Nº	---	---	Nº	---	---	SUPERFICIE TOTAL		15.206,68

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	X	NO	---

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	15.206,68	52,27	100
AREAS VERDES (CESION)	2.090,81	7,19	06
EQUIPAMIENTO (CESION)	619,50	2,13	01
VIALIDAD	11.177,05	38,42	08
SUPERFICIE TOTAL	31.701,00	100,00 %	115

URBANIZACION: Se modifican los siguientes:

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
X	PAVIMENTACION	ING. CIVIL RAUL DE LA MAZA MAILLET
-	AGUA POTABLE	---
-	ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS	---
-	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS	---
-	ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PUBLICO	---
-	GAS	---
-	TELECOMUNICACIONES	---
-	PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	---
-	OBRAS DE DEFENSA DEL TERRENO	---
-	OTROS: ---	---

7) Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

SOLICITUD DE MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION Nº 413/13 CORRESPONDIENTE AL PERMISO DE EDIFICACION Nº 3284/12 DE FECHA 14-12-2012 (CAMBIO DE TIPOLOGIA EN TRES LOTES).

8) Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el corespondiente Certificado de Recepción Definitiva Total o Parcial o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

7) PAGO DE DERECHOS.

AVALUO FISCAL DEL TERRENO (PARTE QUE SE MODIFICA)			$	1.316.200.159	0,05 %	$ 658.100
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. Nº	---	FECHA	---	(-)	$ 0
SALDO A PAGAR						$ 658.100
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	1775-0	FECHA	20/02/2014

NOTAS: (Sólo para situaciones especiales de la autorización).

LA PRESENTE MODIFICACION DE PROYECTO DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA CORRESPONDE AL LOTEO DENOMINADO "ENTRE PARQUES".

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PSA/VPdeR/PCI/Cas

Resolución Nº 36/14

PATRICIO SALAZAR ARELLANO

Ingeniero Civil

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 2870 78 00
Dirección de Obras Municipales - ☎ 2538 11 70
Comuna de Cerrillos

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS

ANEXO A RESOLUCION DE MODIFICACION DE LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Nº 36/14

LOTEO "ENTRE PARQUES"

4) CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.

Situacion Actual (Proyecto).

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE SITIO (m2)	TIPO DE VIVIENDA	SUPERFICIE 1er PISO (m2)	SUPERFICIE 2do PISO (m2)	SUPERFICIE 3er PISO (m2)	SUPERFICIE TOTAL POR VIVIENDA (m2)
LOTE	MANZANA						
1	A	191,05	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
2	A	170,23	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
3	A	151,47	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
4	A	151,81	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
5	A	152,10	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	A	152,07	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	A	152,04	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	A	152,03	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
11	A	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
12	A	151,93	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	A	151,94	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
14	A	152,02	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
15	A	179,14	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
16	A	181,49	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
17	A	210,78	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
18	A	191,30	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
19	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
20	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
21	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
22	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
23	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
24	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
25	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
26	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
27	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
28	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
29	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
30	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
31	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
32	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
33	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
34	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
35	A	205,76	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
36	A	154,74	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
37	A	133,71	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
38	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
39	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
40	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
41	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
42	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
43	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
44	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
45	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
46	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
47	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
48	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
49	A	148,41	A1	47,85	50,64	33,16	131,65

50	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
51	A	197,80	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
52	A	147,37	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
53	A	146,88	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
54	A	146,40	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
55	A	145,92	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
56	A	145,44	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
57	A	144,96	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
58	A	144,48	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
59	A	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
60	A	143,52	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
61	A	143,04	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
62	A	156,42	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
1	B	153,00	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
2	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
3	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
4	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
5	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	B	153,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
11	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
12	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
14	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
15	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
16	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
17	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
18	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
1	C	162,01	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
2	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
3	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
4	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
5	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	C	162,86	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
11	C	156,01	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
12	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
14	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
15	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
16	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
17	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
18	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
19	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
20	C	151,50	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
TOTAL (m2)		**15.206,68**		**5.156,85**	**3.789,50**	**1.202,00**	**10.148,35**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

PSA/VPdeR/PCI/cas

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES