CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CERRILLOS

REGION : METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
28/2026
Fecha de Aprobación
07-ene-26
ROL S.I.I.
001-036 / 001-037

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 58/25

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 58/25

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AV.DEPARTAMENTAL / NVA.VIA PQUE.PONIENTE Nº 4570/4733 localidad o loteo LOTE B Y C sector CIUDAD PQUE.BICENTENARIO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 23/24

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 03/2021 de fecha 04-11-2021 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INM.PARQUE CERRILLOS SPA / INM.PASEO PANAMERICANO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
ALEJANDRO MAGNI O. / JUAN PABLO QUIROZ P.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
MOBIL ARQUITECTOS / FRANCISCO IZQUIERDO ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
PATRICIO BROWNE SALAS / FRANCISCO IZQUIERDO ETCHEBARNE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

B = 12.583 M2

C = 21.901 M2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACION.
- REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.
- AREAS VERDES.
- DEMARCACION Y SENALETICA.
- TEP.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

PASEO VILLA PANAMERICANA.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☐	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☐	Alumbrado Público				
☐	Agua Potable				
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas				
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☐	Certificado de Pavimentación				
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias				
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	EBCO S.A.	DOM	05/23	09-23
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar): SEÑALETICA / DEMARCACIÓN	EBCO S.A.	DOM	23/23	09-23

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN TOTAL ES COMPLEMENTO DEL CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°23/2024, DE FECHA 28.05.2024.- / 2.- EN ESTE ACTO SE RECIBE EL PASEO VILLA PANAMERICANA Y EISTU SEREMITT OFICIO N°1844/21 SMR-RM, DE FECHA 20.05.2021. / 3.- RECEPCIÓN TEP N° 12/2025, DE FECHA 22.12.2025. / 4.- CERTIFICADO N°800/21/2023 RECEPCIÓN DEFINITIVA DE AREAS VERDES Y ARBORIZACIÓN. / 5.- CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO N°700/234/2025 DE LAS OBRAS DE SEÑALIZACIÓN E IMPLEMENTOS VIALES DE VILLA PANAMERICANA SANTIAGO 2023. / 6.- CERTIFICADO RECEPCIÓN TEP N°17/25, DE FECHA 22.12.2025.

TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR