CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : CERRILLOS

REGION : METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
30/2026
Fecha de Aprobación
06-jul-26
ROL S.I.I.
2-021

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 23/2026

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 23/2026

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO LONQUEN Nº 7700 localidad o loteo 12A - 2a ENTRE PARQUES sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 23/2026

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
CLAUDIO BARROS M. / ETELINDA ROBLES F.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMÍREZ ARQUITECTURA SPA	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO RAMÍREZ LECHUGA	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

MANZANA B, LOTE 20 AL 48 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4.885,47 M2.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.
- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO AGUAS SERVIDAS.
- ALUMBRADO PÚBLICO.
- DEMARCACION Y SEÑALÉTICA.
- PAISAJISMO Y OBRAS DE ORNATO.
- RED DE GAS

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE LAUCA ENTRE CALLE PROFESOR JOAQUÍN PARRA CASTILLO NORTE Y CALLE FERNÁNDEZ ALBANO L = 108,34 M. PERFIL = 15 M.

CALLE FERNÁNDEZ ALBANO L =52,25 M. PERFIL = 15,50 M.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	RODRIGO PÁVEZ LEIVA	SEC		
☑	Agua Potable	RAÚL DE LA MAZA	SMAPA		
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	RAÚL DE LA MAZA	SMAPA		
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	CARRAN S.A.	SERVIU	289	03-mayo-22
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CARRAN S.A.	SMAPA	372	20-abr-22
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CARRAN S.A.	ENEL	-	23-jun-26
☑	Certificado de Redes de Gas	TRISTÁN ARAVENA Z.	SEC	3570925	18-mayo-26
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar): DEMARCACIÓN Y SEÑALÉTICA	CARRAN S.A.	D. TRÁNSITO	700/63/22	21-abr-22

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN CORRESPONDE A LA RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE LOTEO DFL N°201/15, DE FECHA 30.09.2015, PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3689/15, DE FECHA 30.09.2015, RESOLUCIÓN N°800/247/2015, DE FECHA 23.11.2015 Y ES COMPLEMENTO A CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN N°21/2022. / 2.- MEMORÁNDUM M-900-02-110-2026 DE DEPTO. DE AREAS VERDES Y ARBOLADO URBANO, QUE RECIBE CONFORME A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO PRESENTADO.

TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR