CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : CERRILLOS

REGION : METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
29/2026
Fecha de Aprobación
07-mayo-26
ROL S.I.I.
901-981

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 11/26

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 11/26

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALLE NUEVA 5 Nº S/N localidad o loteo CIUDAD PARQUE BICENTENARIO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 11/26

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 02/2026 de fecha 02.04.2026 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
GABRIELA ALEJANDRA SOTO VILLALÓN	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
—	—
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
CLAUDIO OLIVARES GARRIDO	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

LOTE 1f1 = 7.694,04 m2

LOTE 1f2 = 8.909,44 m2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS.

RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.

ALUMBRADO PÚBLICO.

SEÑALÉTICA Y DEMARCACIÓN.

AREAS VERDES

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

1.- CALLE CONCEJALA TERESA HERRERA (EX CALLE 5) L=264,78 m Y A=10 m. / 2.- CALLE DIRIGENTA VIDALIA CORTES CUITIÑO (EX CALLE 9) MEDIO PERFIL L=130,69 m Y A=10 m. / 3.- CALLE VOLUNTARIO LUIS NAVARRO BUSTAMANTE (EX CALLE 2) L=130,72 m Y A=14 m. / 4.- ÁREA VERDE N°1 SUP=1.090,58 m2. (AV.1) 5.- ÁREA VERDE N°2 SUP=692,88 m2 (AV.2).

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIP. de 556,01 m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.
Lote N° ..... de ..... m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☑	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	HÉCTOR MERY P.	SEC		1-jul-25
☑	Agua Potable	MAXIMILIANO NEIRA	SMAPA		2-nov-25
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	MAXIMILIANO NEIRA	SMAPA		2-nov-25
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	ICAFAL S.A.	SERVIU	094	05-feb-26
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	ICAFAL S.A.	SMAPA	407	26-feb-26
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ICAFAL S.A.	ENEL	-	28-abr-26
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar): SEÑALÉTICA Y DEMARCACIÓN	ZONA VIAL	D.TRÁNSITO	700/33/26	04-mar-26

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN CORRESPONDE A PERMISO DE EDIFICACIÓN N°4324/2024, DE FECHA 08.08.2024. / 2.- CERTIFICADO DE ÁREAS VERDES M-900-02-00034-2026, EJECUTADO POR ICAFAL S.A., DE FECHA 06.05.2026. / 3.- RECEPCIÓN TEP N°20/26, DE FECHA 07.05.2026. / 4.- LOTE DE EQUIPAMIENTO ROL 1202-4. /

TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR