FORMULARIO 12.2

Ley 20.898 Título I

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(**Con Pago** de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYA SUPERFICIE EDIFICADA**

NO EXCEDA DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**

ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1°** DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.725 D.O. 01.03.2025)

Cerrillos Municipalidad

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

CERRILLOS

REGIÓN : Metropolitana

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 534/2026 |
| Fecha de Aprobación |
| 14/1/26 |
| ROL SII |
| 250-002 |

[✓] URBANO [ ] RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.

B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente Nº 59/25 de fecha 8/7/25

C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro de ingreso municipal N° 442-0 de fecha 14/1/26 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,38 m² ubicada en PASAJE LOS SATELITES (CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE) N° 7350 Lote Nº 2 manzana 34 localidad o loteo LAS TORRES sector URBANO (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 **Individualización del interesado:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| CAROLINA ANDREA JORQUERA ARANGUIZ | [illegible] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| ----- | ----- |

3 **Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| FERNANDO ANTONIO CASTRO PARRA | ARQUITECTO | [illegible] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 **Derechos Municipales**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | | $ 4.279.475 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | | $ 64.192 |
| (c) | REBAJA DE UN **75%** SI VIVIENDA ES DE **HASTA 400 UF** [(b) x (75%)] | (-) | | $ 48.144 |
| (d) | REBAJA DE UN **50%** SI VIVIENDA ES DE MÁS **DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF** [(b) x (50%)] | (-) | | $ 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c)] **o** [(b) - (d)] Según corresponda | | | 16.048 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 442-0 | | FECHA : 14/1/26 | |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

TIMBRE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

NOMBRE Y FIRMA

GEC/NTS/rac