FORMULARIO 2-6.1. **R.M.P.ON.**

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : CERRILLOS

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 52/2026 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 16.01.2026 |
| ROL S.I.I. |
| 584-004 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° 180/2025

D) El certificado de informaciones previas N° 75/19 de fecha 23.01.2019 (vigente a la fecha de esta resolución ).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° MP 180 de Fecha 29.07.2025 (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 2025-R037 de Fecha 22.05.2025 (cuando corresponda)

G) La solicitud N° ------- de fecha ------- de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)

H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que aprueba el IMIV.

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que implica silencio positivo.

☑ Certificado N° 10340/2025 de fecha 16.07.2025 ,emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

I) Otros (especificar) -------

## RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) HABITACIONAL Y COMERCIO

Ubicado en la calle / avenida/ camino AV. BUZETA N° 4045 (ex-273)

Lote N° 6 , Manzana C , loteo o localidad BUZETA

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 180/2025

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : --------

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

-------- plazos de la autorización especial -------- (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : "EDIFICIO HABITACIONAL BUZETA"

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA JDP SPA | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| RAÚL JOSÉ ALAMOS LETELIER | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CERRO EL PLOMO | | 5630 | OF. 402 | ------ |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| LAS CONDES | ------ | ------ | ----- | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | MODIFICACIÓN DE INMOBILIARIA JDP SPA | | |
| ------- | | DE FECHA 20.11.2024 | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| ------- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| CARLOS VIAL ERCILLA | |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| OSVALDO ORLANDO HERRERA LÓPEZ | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| RODRIGO JOHNSON ABURTO | |

**FORMULARIO 2-6.1.** **R.M.P.ON.**

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| ------ | ---- | ------ |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| IRENE MACHUCA HERRERA | 40-4 | 1ra |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ------ | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| PATRICIO LOPEZ VALLADARES | 06.655.545-3 | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | ☐ TODO | ☐PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | | | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO | 464,68 | | PERMISO | 2.574,92 |
| | MODIFICACIÓN | 714,11 | | MODIFICACIÓN | 3.957,04 |

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☐ NO | ☑ SÍ | explicitar: densificación/extensión) | DENSIFICACIÓN |
|---|---|---|---|---|

| **LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** | ☐ SÍ | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|

| PROYECTO, se desarrolla en etapas: | ☐ SÍ | ☑ NO | Cantidad de etapas | ----- |
|---|---|---|---|---|
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | ------ | Etapas por ejecutar | ------ | |

| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV**, art. 173 LGUC | ----- | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | ----- |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|---|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | ------ | M2 | |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 461,67 | M2 | |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 330,42 | 266,09 | 661,98 | 477,64 | 743,73 |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 6.917,24 | 7.195,55 | 1.385,52 | 1.817,55 | 9.013,10 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 7.247,66 | 7.461,64 | 2.047,50 | 2.295,19 | 9.756,83 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 286,37 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 9.756,83 |
|---|---|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 1.424,28 |
|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | -1 | 330,42 | 266,09 | 661,98 | 477,64 | 992,4 | 743,73 |
| nivel o piso | -2 | ------ | ----- | ------ | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | -3 | ----- | ----- | ------ | ------ | ----- | ---- |
| nivel o piso | -4 | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | -5 | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| TOTAL | | ------ | ------ | ------ | ------ | ------ | ------ |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | * VER ANEXO 1 | ---- | ------ | ---- | ----- | ----- |
| nivel o piso | 2 | ------- | ---- | ------ | ---- | ------ | ----- |
| nivel o piso | 3 | ---- | ----- | ------ | ----- | ----- | ---- |
| nivel o piso | 4 | ---- | ----- | ------- | ----- | ---- | ---- |
| nivel o piso | 5 | ----- | ----- | ------ | ----- | ----- | ---- |
| nivel o piso | 6 | ---- | ----- | ------ | ----- | ----- | ---- |
| nivel o piso | 7 | ---- | ----- | ------- | ---- | ----- | ---- |
| nivel o piso | 8 | ---- | ----- | ------ | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | 9 | --- | ------ | ------- | ------ | ------ | ----- |
| nivel o piso | 10 | ----- | ------ | ------ | ------ | ------- | ----- |
| TOTAL | | | ---- | ----- | ------ | ----- | ----- |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | 9.192,06 | 103,10 | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 9.743,37 | 13,46 | ----- | ----- | ----- | ----- |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | |
|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SÍ | ☑ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 3.591 HAB/HA | LIBRE | 4.477,31HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ----- | ---- | 50% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 20 % | 80% | 29% |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 4.87 | LIBRE | 5.33 |
| DISTANCIAMIENTOS | 6,62 M | ART.2.6.3/2.6.12 | 4,16 M |
| RASANTE | ART. 2.6.11 OGUC | 70° | ART. 2.6.11 |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | CONTI. / AISLAD | CONTI. / AISLAD | CONTI.NUO / AISLADO |
| ADOSAMIENTO | NO APLICA | ---- | NO APLICA |
| ANTEJARDÍN | ----- | ----- | ---- |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 40,35M /15 PISOS | LIBRE | 45,45 M / 17 PISOS + SM |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 37 | ART. 25 PRS | 42 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 31 | ART. 2.4.1 BIS | 26 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) VISITA | 5 | S/PRC 15% | 7 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | 2 | S/OGUC | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | ☐ SÍ | ☐ NO, Completar cuadro siguiente | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO DE USO** | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | HABITACIONAL | COMERCIO | ----- | ----- | ----- | ----- |
| CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN** | HABITACIONAL | COMERCIO | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO | | LOCAL COM. | | | | |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | | LOCAL COM. | | | | |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC) | | MENOR | | | | |
| ESCALA **MODIFICACIÓN** (Art. 2.1.36. OGUC) | | BÁSICO | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ NO | ☑ SÍ, especificar | ☑ ZCH | ☑ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☑ MONUMENTO NACIONAL: | ☑ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☑ | APORTE ☐ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | NO APLICA |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ------ / 2000 X 11 = ------ % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**FORMULARIO 2-6.1.** **R.M.P.ON.**

5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | % |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | $ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + {(c) x (d)}] | X | % % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = | $ APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x {(a) o (b)}] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ----- |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Conjunto Armónico | | ☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | | | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | |
| ☑ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | | ☐ Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC | | | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | ----- | | (V y U) de fecha | ----- | | vigente hasta | ----- |
| ☑ Otro ; especificar | LEY N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA | | | | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | ----- | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 202 | 2 | ----- | 01 | N° | ----- | 205 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 42 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 26 | | VISITA | 7 | ----- | ----- |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | ----- | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO | ----- |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | ----- | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B-2 | 9.013,10 | | 395.410 | | | | |
| B-3 | 743,73 | | 292.902 | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | 4.162.047.783 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $ | 31.260.358 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $ | 31.260.358 |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | $ | 31.260.358 |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | 830.913 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | $ | 30.429.446 |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | $ | 9.128.834 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(h)-(i)] | | $ | 21.300.612 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 580-0 | FECHA : | 16.01.2026 | |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.
(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 0,1 | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 0,2 | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20 | |
| 41 o más | 0,5 | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadisticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- 1ra MODIFICACIÓN AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°4101/2021 DE FECHA 04.01.2021, EL PROYECTO APROBADO SE MODIFICA EN SU TOTALIDAD, LA ALTURA , LA ESTRUCTURA TANTO BAJO Y SOBRE EL NTN AUMENTANDO LA CANTIDAD DE VIVIENDAS DE 162 A 202 UNIDADES ESTACIONAMIENTO DE 38 ESTAC. VEHICULOS +31 ESTAC. DE BICICLETAS A 49 ESTAC. DE VEHICULOS +25 ESTAC. DE BICICLETAS Y 1 LOCAL COMERCIAL , LA SUPERFICIE APROBADA AUMENTO EN 461,37 METROS.

2.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR

I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

TIMBRE

GUILLERMO EVA CONDEMARIN

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Nombre y firma

✓

GEC/NTS/PGC/JVC/rac

## 10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| | | * VER ANEXO 2 | ----- |
| | | | ----- |
| | | | ---- |
| | | | ----- |
| | | | ---- |
| | | | ---- |
| | | | ----- |
| | | | ---- |
| | | | ---- |
| | | | ---- |
| | | | ---- |
| | | | ---- |
| | | | ---- |
| | | | ---- |
| | ------- | ------ | ------- |
| | ------ | ------- | ------- |
| | ------- | ------- | ------- |
| | ------- | ------- | ------- |
| - | ------- | ------- | ------- |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| R/A/E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|
| | * VER ANEXO 1 | |
| | | |
| | | |
| | | |

FORMULARIO 2-6.1.

R.M.P.ON.:

| | | |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

# ANEXO 1

## RESOLUCION DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°52/2026 DE FECHA 16.01.2026
## PERMISO DE EDIFICACIÓN N4101/2021 DE FECHA 04.01.2021
## UBICADO EN AV. BUZETA N°4045
## PROYECTO "EDIFICIO HABITACIONAL BUZETA"

### 6.1 SUPERFICIES

### S. EDIFICADA SOBRE TERRENO y que se modifica

| S. Edificada por nivel o piso | | UTIL (m2) | | COMÚN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| Nivel o piso | 1 | 103,1 | 185,68 | 183,27 | 227,45 | 286,37 | 413,13 |
| Nivel o piso | 2 | 560,48 | 575,37 | 91,04 | 104,85 | 651,88 | 680,22 |
| Nivel o piso | 3 | 556,58 | 608,51 | 91,04 | 104,00 | 647,98 | 712,51 |
| Nivel o piso | 4 | 556,58 | 608,51 | 91,04 | 104,00 | 647,98 | 712,51 |
| Nivel o piso | 5 | 556,58 | 608,51 | 91,04 | 104,00 | 647,98 | 712,51 |
| Nivel o piso | 6 | 457,84 | 457,33 | 75,22 | 92,80 | 533,06 | 550,13 |
| Nivel o piso | 7 | 461,92 | 457,33 | 75,04 | 92,80 | 536,96 | 550,13 |
| Nivel o piso | 8 | 458,02 | 457,33 | 75,04 | 92,80 | 533,06 | 550,13 |
| Nivel o piso | 9 | 458,02 | 457,33 | 75,04 | 92,80 | 533,06 | 550,13 |
| Nivel o piso | 10 | 458,02 | 457,33 | 75,04 | 92,80 | 533,06 | 550,13 |
| Nivel o piso | 11 | 458,02 | 457,33 | 75,04 | 92,80 | 533,06 | 550,13 |
| Nivel o piso | 12 | 458,02 | 457,33 | 75,04 | 92,80 | 533,06 | 550,13 |
| Nivel o piso | 13 | 458,02 | 379,31 | 75,04 | 90,05 | 533,06 | 469,36 |
| Nivel o piso | 14 | 458,02 | 380,05 | 75,04 | 81,85 | 533,06 | 461,90 |
| Nivel o piso | 15 | 458,02 | 380,05 | 75,04 | 81,85 | 533,06 | 461,90 |
| | | 0 | 268,25 | 86,07 | 90,30 | 86,07 | 358,55 |
| | | ---- | ----- | 0,0 | 168,50 | ---- | 168,50 |
| | | | | | 11,10 | ---- | 11,10 |
| TOTAL | | 6.917,24 | 7.195,55 | 1.385,52 | 1.817,55 | 8.302,76 | 9.013,10 |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GEC/Rac.
PE N°4101/2021
RES N°52/2026

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
**Arquitecto**
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

# EDIFICIO BUZETA

P.E. 4101/2021

Res. De Modificación 52/2026 de fecha 16-01-2026

**LISTA DE DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

| I. | 01.- DOCUMENTOS | SE AGREGA | SE REEMPLAZA | SE ELIMINA |
|---|---|---|---|---|
| 01. | SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO + ANEXOS | | X | |
| 02. | LISTA DE LOS DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN, SE REEMPLAZAN O SE ELIMINAN | | X | |
| 03. | CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N° 75/19 | | X | |
| 04. | CONSTITUCION DE SOCIEDAD INMOBILIARIA JDP SPA. + PERSONERIA REPR. LEGAL | | X | |
| 05. | DOMINIO VIGENTE BUZETA 4045 | X | | |
| 06. | CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL DETALLADO. | X | | |
| 07. | RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO | X | | |
| 08. | RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACION | X | | |
| 09. | RESOLUCION DE APROBACIÓN FUSION | X | | |
| 10. | RESOLUCION N°800/317/2024 - CAMBIO DE PROPIETARIO | X | | |
| 11. | CARTA RENUNCIA ARQUITECTO - FERNANDO COLCHERO DUCCI | X | | |
| 12. | RESOLUCION N°800/318/2024 - CAMBIO DE ARQUITECTO A GONZALO VELASCO DONOSO | X | | |
| 13. | RESOLUCION N°800/590/2024 - CAMBIO DE ARQUITECTO - CARLOS VIAL ERCILLA | X | | |
| 14. | RESOLUCION N°800/319/2024 - CAMBIO DE CONSTRUCTOR A SEBASTIAN CASTELLANOS VULETICH | X | | |
| 15. | CARTA DE DESISTIMIENTO - CAMBIO CONSTRUCTOR - RODRIGO JOHNSON | X | | |
| 16. | CARTA CAMBIO DE REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA | X | | |
| 17. | ACTA DE ESTADO DE AVANCE DE OBRA - REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA | X | | |
| 18. | CAMBIO DESISTIMIENTO - CAMBIO PROFESIONAL REV. DE CALCULO - PATRICIO LOPEZ VALLADARES | X | | |
| 19. | CARTA DE DESISTIMIENTO - CAMBIO CALCULISTA | X | | |
| 20. | FORMULARIO UNICO DE EDIFICACION. | | X | |
| 21. | CERTIFICADO SEIM (SEGÚN CORRESPONDA) MITIGACION VIAL. | | X | |
| 22. | CUADRO DE SUPERFICIES. | | X | |
| 23. | LISTADO DE MODIFICACIONES | X | | |
| 24. | PRESUPUESTO DE OBRAS COMPLEMENTARIAS | X | | |

| II. | PATENTES Y CERTIFICADOS VIGENTES DE TODOS LOS PROFESIONALES | SE AGREGA | SE REEMPLAZA | SE ELIMINA |
|---|---|---|---|---|
| 01. | PATENTE ARQUITECTO | | X | |
| 02. | PATENTE REVISOR ARQUITECTURA - IRENE MACHUCA HERRERA | | X | |
| 03. | CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR INDEPENDIENTE ARQUITECTURA. | | X | |
| 04. | PATENTE CALCULISTA -OSVALDO HERRERA LOPEZ | | X | |
| 05. | PATENTE REVISOR DE CALCULO DE ESTRUCTURAL - PATRICIO LOPEZ VALLADARES | | X | |
| 06. | CERTIFICADO DE INSCRIPCION VIGENTE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL | | X | |
| 07. | PATENTE CONSTRUCTOR - RODRIGO JOHNSON ABURTO | | X | |
| 08. | PATENTE DEL PROYECTISTA DE AGUAS LLUVIAS - DANIELA TORRES | | X | |
| 09. | PATENTE PROYECTISTA DE TELECOMUNICACIONES - OSCAR ALFREDO MORALES BAHAMONDES | | X | |
| 10. | PATENTE PROYECTISTA DE ASCENSORES | | X | |

| III. | PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE ARQUITECTURA | SE AGREGA | SE REEMPLAZA | SE ELIMINA |
|---|---|---|---|---|
| 01. | INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | X | |
| 02. | ESPECIFICACIONES TECNICAS + ANEXOS | | X | |
| 03. | MP-00A_LAMINA DE NORMATIVA Y CUADROS DE SUPERFICIES | X | | |
| 04. | MP-00B_LAMINA DE PASILLO PROTEGIDO | X | | |
| 05. | MP-01_PLANTA 1° SUBTERRANEO | X | | |
| 06. | MP-02_PLANTA 1° PISO | X | | |
| 07. | MP-03_PLANTA 2° PISO | X | | |
| 08. | MP-04_PLANTA 3° PISO | X | | |
| 09. | MP-05_PLANTA 4° - 5° PISO | X | | |
| 10. | MP-06_PLANTA 6° PISO | X | | |
| 11. | MP-07_PLANTA 7° - 12° PISO | X | | |
| 12. | MP-08_PLANTA 13° PISO | X | | |
| 13. | MP-09 _PLANTA 14° PISO | X | | |
| 14. | MP-10_PLANTA 15° PISO | X | | |
| 15. | MP-11_PLANTA 16° PISO | X | | |
| 16. | MP-12_PLANTA 17° PISO | X | | |
| 17. | MP-13_PLANTA DE SM + CUBIERTA | X | | |
| 18. | MP-14_ELEVACION SUR | X | | |
| 19. | MP-15_ELEVACION NORTE | X | | |
| 20. | MP-16_CORTE AA' | X | | |
| 21. | MP-17_CORTE BB' | X | | |
| 22. | MP-18_CORTE CC' | X | | |
| 23. | MP-19_CORTE DD' | X | | |
| 24. | MP-20_CORTE EE' | X | | |
| 25. | MP-21_DETALLE DE ESCALERAS | X | | |
| 26. | MP-22_ESTUDIO DE SOMBRAS | X | | |

**Guillermo Eva Condemarin**
**Director de Obras Municipales (s)**

| IV. | PROYECTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL | SE AGREGA | SE REEMPLAZA | SE ELIMINA |
|---|---|---|---|---|
| 01. | MEMORIA DE ACCESIBILIDAD | | X | |
| 02. | AU01_PLANTA 1° SUBTERRANEO | X | | |
| 03. | AU02_PLANTA 1° PISO | X | | |
| 04. | AU03_PLANTA 2° PISO | X | | |
| 05. | AU04_PLANTA 3° PISO | X | | |
| 06. | AU05_PLANTA 4° AL 5° PISO | X | | |
| 07. | AU06_PLANTA 6° PISO | X | | |
| 08. | AU07_PLANTA 7° AL 12° PISO | X | | |
| 09. | AU08_PLANTA 13° PISO | X | | |
| 10. | AU09_PLANTA 14° PISO | X | | |
| 11. | AU10_PLANTA 15° PISO | X | | |
| 12. | AU11_PLANTA 16° PISO | X | | |
| 13. | AU12_PLANTA 17° PISO | X | | |

| V. | PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | SE AGREGA | SE REEMPLAZA | SE ELIMINA |
|---|---|---|---|---|
| 01. | INFORME FAVORABLE DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL - R037 | | X | |
| 02. | MEMORIA DE CALCULO. (2 copias) | | X | |
| 03. | PLANO N° 2025-016-101 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 1° SUBTERRANEO (2 copias) | | X | |
| 04. | PLANO N° 2025-016-102 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 1° PISO (2 copias) | | X | |
| 05. | PLANO N° 2025-016-103 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 2° PISO (2 copias) | | X | |
| 06. | PLANO N° 2025-016-104 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 3° PISO (2 copias) | | X | |
| 07. | PLANO N° 2025-016-105 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 4° PISO (2 copias) | | X | |
| 08. | PLANO N° 2025-016-106 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 5° PISO (2 copias) | | X | |
| 09. | PLANO N° 2025-016-107 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 6° PISO (2 copias) | | X | |
| 10. | PLANO N° 2025-016-108 PLANTA ESTRUCTURA CIELO PISO TIPO 7° AL 11° PISO (2 copias) | | X | |
| 11. | PLANO N° 2025-016-109 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 12° PISO (2 copias) | | X | |
| 12. | PLANO N° 2025-016-110 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 13° PISO (2 copias) | | X | |
| 13. | PLANO N° 2025-016-111 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 14° PISO (2 copias) | | X | |
| 14. | PLANO N° 2025-016-112 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 15° PISO (2 copias) | | X | |
| 15. | PLANO N° 2025-016-113 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 16° PISO (2 copias) | | X | |
| 16. | PLANO N° 2025-016-114 PLANTA ESTRUCTURA CIELO 17° PISO (2 copias) | | X | |
| 17. | INFORME RESPECTO A LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD Y ESTABILIDAD ESTRUCTURAL | | X | |
| 17. | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS | X | | |

| VI. | PROYECTO DE AGUAS LLUVIAS | SE AGREGA | SE REEMPLAZA | SE ELIMINA |
|---|---|---|---|---|
| 01. | ALL_BUZETA_L01 DE 07 (2 copias) | | X | |
| 02. | ALL_BUZETA_L02 DE 07 (2 copias) | | X | |
| 03. | ALL_BUZETA_L03 DE 07 (2 copias) | | X | |
| 04. | ALL_BUZETA_L04 DE 07 (2 copias) | | X | |
| 05. | ALL_BUZETA_L05 DE 07 (2 copias) | | X | |
| 06. | ALL_BUZETA_L06 DE 07 (2 copias) | | X | |
| 07. | ALL_BUZETA_L07 DE 07 (2 copias) | | X | |

| VII. | PROYECTO DE TELECOMUNICACIONES | SE AGREGA | SE REEMPLAZA | SE ELIMINA |
|---|---|---|---|---|
| 01. | Especificaciones tecnicas | | X | |
| 02. | T01_Acometida y detalles | | X | |
| 03. | T02_1° Piso | | X | |
| 04. | T03_2° Piso | | X | |
| 05. | T04_3° al 5° Piso | | X | |
| 06. | T05_6° al 12° Piso | | X | |
| 07. | T06_13° al 15° Piso | | X | |
| 08. | T07_16° Piso | | X | |
| 09. | T08_Esquema vertical canalización | | X | |
| 10. | T09_Esquema vertical FO | | X | |
| 11. | T10_Esquema vertical RI | | X | |
| 11. | T11_Esquema vertical RA | | X | |

| VIII. | PROYECTO DE ASCENSORES | SE AGREGA | SE REEMPLAZA | SE ELIMINA |
|---|---|---|---|---|
| 01. | ESPECIFICACIONES TECNICAS | | X | |
| 02. | ESTUDIO DE TRÁFICO | | X | |
| 03. | PLANO DE UBICACIÓN ASCENSORES | | X | |
| 04. | PLANOS DE INSTALACIÓN - 1 DE 7 | | X | |
| 05. | PLANOS DE INSTALACIÓN - 2 DE 7 | | X | |
| 06. | PLANOS DE INSTALACIÓN - 3 DE 7 | | X | |
| 07. | PLANOS DE INSTALACIÓN - 4 DE 7 | | X | |
| 08. | PLANOS DE INSTALACIÓN - 5 DE 7 | | X | |
| 09. | PLANOS DE INSTALACIÓN - 6 DE 7 | | X | |
| 10. | PLANOS DE INSTALACIÓN - 7 DE 7 | | X | |
| 11. | PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - 1 DE 8 | | X | |
| 12. | PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - 2 DE 8 | | X | |
| 13. | PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - 3 DE 8 | | X | |
| 14. | PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - 4 DE 8 | | X | |
| 15. | PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - 5 DE 8 | | X | |
| 16. | PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - 6 DE 8 | | X | |
| 17. | PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - 7 DE 8 | | X | |
| 18. | PLANOS DE CONSTRUCCIÓN - 8 DE 8 | | X | |