I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
101/2025
FECHA DE APROBACION
21-03-2025
ROL SII
522-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **04/2025**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1037/24** emitido con fech **01-08-2024**

e) La solicitud N° -------- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha -----

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL 05 TORRES DE 4 PISOS Y SEDE SOCIAL DE 01 PISO "CONJUNTO GENERACIÓN ETERNA"**
ubicado en **CALLE LAS ENCINAS** N° **124**
Sitio N° ----- Manzana ----- localidad o loteo **LAS ENCINAS**
sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **MAIPÚ**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **04/2025**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L. N°2/1959 / LEY N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
------

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GABRIELA SOTO VILLALÓN	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
------	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JAIME ARACENA VALENCIA	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EQUIP. SOCIAL	**SEDE SOCIAL**	**BÁSICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/PCI/.rac

7.2.) Superficie edificada.

,	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,0	0,0	0,0
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.641,70	748,46	5.390,16
SUP. EDIFICADA TOTAL	4.641,70	748,46	5.390,16

SUP. TOTAL TERRENO (m2)	6.334,00

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	------	0,733	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	22%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	21%	DENSIDAD	450 HAB/ HA	320 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	4 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	ART.2.6.2 OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3 OGUC	ART.2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1/1 VEHI. + 3 DISC	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	75 VEHI + 40 BICI + 3 DISC

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	80	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	75 VEHI + 40 BICI + 3 DISC
OTROS (especificar)	01 SEDE SOCIAL		

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO A

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						B-3	5.339,95
						G-3	50,21
						-----	----
PRESUPUESTO						$	1.540.007.850
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	22.528.800
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	571.318
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	21.957.482
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $ 21.957.482 X 10%						$	2.195.748
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	2576-0		DE FECHA			21*-03-2025

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *

GEC//PCI/ rac.