CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
26/2025
Fecha de Aprobación
05-Aug-25
Rol S.I.I.
901-137

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 24/25

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 24/25

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVDA. LAS AMÉRICAS Nº 2000 localidad o loteo CIUDAD PARQUE BICENTENARIO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 24/25

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº --- de fecha --- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
BOETSCH S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
SEBASTIÁN BOETSCH ÁLAMOS	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
CRISTIÁN FERNÁNDEZ EYZAGUIRRE	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

ML B8

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACION Y AGUAS LLUVIAS.
- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO.
- ALUMBRADO PÚBLICO.
- ÁREAS VERDES Y ARBORIZACION.
- SEÑALETICA Y DEMARCACION VIAL.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AVDA. LAS AMÈRICAS DESDE AVDA. LOS LIBERTADORES HASTA 93,22 METROS AL NORTE PERFIL TRANSVERSAL A=13,95 MTS.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m^2 de superficie.
Lote N° _____ de _____ m^2 de superficie.
Lote N° _____ de _____ m^2 de superficie.
Lote N° _____ de _____ m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☑	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	EPCM CONSULTORES	ENEL		20-May-24
☑	Agua Potable	FYM ING. Y CONST.	SMAPA		12-Aug-24
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	FYM ING. Y CONST.	SMAPA		12-Aug-24
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	SAN JAVIER LTDA.	SERVIU	538	03-Sep-24
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	SAMUEL JORQUERA B.	SMAPA	14.213	12-Aug-24
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	RODRIGO GODOY A.	ENEL	-	29-Jul-25
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar):ÁREAS VERDES	JARDÍN FICUS LTDA.	DOM	800/52/24	26-Nov-24

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPANAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- CERTIFICADO DIRECCIÓN DE TRANSITO N°700/196/2024, RECEPCIÓN DE SEÑALÉTICA Y DEMARCACIÓN VIAL, CONTRATISTA ECOTRAFIC SPA. / 2.- CERTIFICADO TE-2, SEC N°3104099, INSTALADOR FELIPE GONZÁLEZ ALBORNOZ, DE FECHA 20.05.2024. / 3.- CERTIFICADO TEP N°09/2025, DE FECHA 04.08.2025.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR