CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CERRILLOS

REGION: METROPOLITANA DE SANTIAGO

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
25/2025
Fecha de Aprobación
10-Apr-25
ROL S.I.I.
2-291

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 04/25

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 04/25

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino CALETERA GENERAL VELASQUEZ Nº 9147 localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector — de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 04/25

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° — de fecha — (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GENERAL VELASQUEZ	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FRANCISCO JAVIER SEPÚLVEDA DONATO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
—	—
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS TORRICO FUENTES	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
LOTES:

LOTES: 2 A = 42.903,00 M2
3 A = 25.609,00 M2
3 B - 1 A - 20 =2.347,20 M2
3 B - 1 A - 21 =2.320,50 M2
3 B - 1 A - 22 = 2.212,50 M2
3 B - 1 A - 23 = 2.219,70 M2

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACIÓN
- AGUAS LLUVIAS
- ALUMBRADO PÚBLICO
- AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO
- SEÑALETICA Y DEMARCACION VIAL
- ÁREA VERDE

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

CALLE VISTA ALEGRE CON PERFIL TRANSVERSAL DE 20 MTS, ENTRE CALETERA GENERAL VELASQUEZ HASTA DESLINDE PONIENTE DEL PREDIO 3 B - 1 A - 20 CON UNA LONGITUD DE 553,33 MTS.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m^2 de superficie.
Lote N° _____ de _____ m^2 de superficie.
Lote N° _____ de _____ m^2 de superficie.
Lote N° _____ de _____ m^2 de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

	PLANOS				
☐	Planos de la parte que se recepciona				
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
	PLANOS DE INSTALACIONES:	**PROYECTISTA**	**VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE**		**FECHA**
☑	Alumbrado Público	BRYAN ARCE VALLEJOS	DIRECCIÓN DE OBRAS		22-Jun-24
☑	Agua Potable	ENRIQUE LECHOT PALLET	SMAPA		8-Oct-98
☑	Alcantarillado de Aguas Servidas	ENRIQUE LECHOT PALLET	SMAPA		8-Oct-98
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias				
☐	Otros (Especificar):				
	CERTIFICADOS	**INSTALADOR O CONTRATISTA**	**ORG. EMISOR**	**N° CERT.**	**FECHA**
☑	Certificado de Pavimentación	MIGUEL HERNANDEZ	SERVIU	023	13-Jan-25
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CRISTIAN MARTIN F.	SMAPA	7919	08-Oct-98
☑	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JAIME PALMA RIVERO	ENEL	60293	24-Jul-24
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☑	Otros (Especificar):SEÑALETICA Y DEMARCACIÓN VIAL	MARÍA RAMÍREZ R.	D.TRÁNSITO	700/263/24	05-Dec-24

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA DE URBANIZACIÓN SE AJUSTA AL PERMISO DE URBANIZACIÓN N°324/2022, DE FECHA 11/08/2022. / 2.- CERTIFICADO DOM N°800/03/2025 RECEPCIÓN DE OBRA DE ARBORIZACIÓN Y RIEGO SIN OBSERVACIONES, DE FECHA 20/03/2025. / 3.- EL ROL 2-291, ADEMÁS CORRESPONDE A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE VISTA ALEGRE N°2601, SEGÚN REGISTRO DE S.I.I. / 4.- SE RECEPCIONA URBANIZACIÓN COMPLETA DE PROLONGACIÓN CALLE VISTA ALEGRE, ENTRE LOS LIMITES DEFINIDOS POR LAT. 33° 31' 65" 5; LONG.70° 42' 41,20" 0; Y LAT. 33° 31´ 25,08" 5; LONG. 70° 42' 21,15" 0.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR