I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# CERTIFICADO DE RECEPCIóN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIóN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIóN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIóN METROPOLITANA
URBANO - X - RURAL -

NÚMERO DE CERTIFICADO
**2634/2025**
FECHA DE APROBACIÓN
**28.08.2025**
ROL SII
900-001

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° **34/25**

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº **84/2021**

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra menor destinada a **LOCAL COMERCIAL D-118b - 118c / D-122a - D-122b - 124 "FLORES"**
ubicado en **AVDA. AMÉRICO VESPUCIO** Nº **1501**
Sitio Nº **4-C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:
---

Plazos de la autorización especial: ---

**3) Individualización de Interesados:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| **PLAZA OESTE S.A.** | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | R.U.T. |
| **ALFONSO ADROVER WOHLLK** | | | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede) | | | R.U.T. |
| --- | | | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | | R.U.T. |
| **PAULA ALVARADO ARÉVALO** | | | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede) | | | R.U.T. |
| --- | | | --- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | | | R.U.T. |
| **PAULA ALVARADO ARÉVALO** | | | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | | | R.U.T. |
| --- | | | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. |
| --- | | | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- | --- |

MMC/HFO/pvv



I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 530 85 64

**4) Características Principales de la Recepción.**

**ANTECEDENTES DEL PERMISO.**

| Nº DEL PERMISO | DE FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2) | DESTINO |
|---|---|---|---|
| **4197/2022** | **18-08-2022** | **(140,18)** | **LOCAL COMERCIAL D-118b - 118c / D-122a - D-122b - 124 "FLORES"** |

| RESOLUCION Nº | DE FECHA |
|---|---|
| | |

(En caso de modificación de proyecto).

**5) Documentos que se adjuntan** (Artículo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA.

**1.- CERTIFICADO TE-1, SEC N°3370299, INSTALADOR ELÉCTRICO LEONARDO ACEVEDO GÁLVEZ, DE FECHA 11.07.2025. / 2.- CERTIFICADO RCH, INSTALACIÓN DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, DICIEMBRE 2025. / 3.- DECLARACIÓN DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, PAULA ALVARADO AREVALOS. / 4.- LIBRO DE OBRAS.**

NOTAS. Solo para situaciones especiales del certificado.

**MARCO MATUTE CARVAJAL**
Constructor Civil

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

MMC/HFO/pvv