I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| REGIÓN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|---|
| 2616/2025 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22.04.2025 |
| ROL SII |
| 537-005 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.
c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5./5.2.6.. N° **13/2025**
d) El informe del Arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
e) El informe Favorable de Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado (cuando corresponda).
f) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. y 5.1.6. N° **189/2022**
g) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.5. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **INDUSTRIA INOFENSIVA BODEGA - OFICINA**
ubicado en **CALLE PILOTO ACEVEDO** N° **423**
Sitio N° **34** Manzana **---** localidad o loteo **MERINO BENITEZ**
sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2) Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
---

3) Que la presente recepción definitiva se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
---

Plazos de la autorización especial: ---

**4) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **CRISTIÁN ANDRÉS DUARTE RIVERA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

**5) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| **CHRISTIAN ARAYA CASTRO ARQUITECTO EIRL** | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| **CHRISTIAN ARAYA CASTRO** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| --- | --- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **VICTOR MARCELO URETA AROS** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| --- | --- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **ERNESTO MANUEL PÉREZ LADINO** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Profesional Competente informó Medidas y Control de Calidad, si corresponde | R.U.T. |
| --- | --- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **ERNESTO MANUEL PÉREZ LADINO** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| --- | --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| --- | --- | --- |



**6) Características Principales de la Recepción.**

## ANTECEDENTES DEL PERMISO.

| PERMISO QUE SE RECIBE N° | DE FECHA | SUPERFICIE (m2) |
|---|---|---|
| **4249/2023** | **10-05-2023** | **181,56** |

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | DE FECHA

(En caso de modificación de proyecto).

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

**127/2025 DE FECHA 18/04/2025**

| ☐ RECEPCIÓN PARCIAL | SUPERFICIE (m2) | DESTINO |
|---|---|---|
| PARTE A RECEPCIONAR: | | **INDUSTRIA INOFENSIVA BODEGA - OFICINA** |

### 7) Antecedentes que se adjuntan (Artículo 5.2.6. inciso final).

- ☑ Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- ☐ Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO), si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
- ☑ Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
- ☐ Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- ☐ Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
- ☑ Libro de Obras.
- ☑ Fotocopia de la patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
- ☐ Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
- ☐ Comprobante total de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.
- ☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
- ☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
- ☐ Certificado de Revisor de proyecto de Cálculo Estructural.
- ☐ Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
- ☐ Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
- ☐ Otros (especificar

### 8) Documentos que se adjuntan (Art. 5.2.5., 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. OGUC).

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. Y FECHA |
|---|---|---|---|
| ☑ Certificado de Dotación de agua potable. | **HÉCTOR MILLÁN POZO** | **SMAPA** | **14232 (14.11.24)** |
| ☑ Certificado de Dotación de alcantarillado. | **HÉCTOR MILLÁN POZO** | **SMAPA** | **14232 (14.11.24)** |
| ☑ Declaración de Instal. Eléct. Interior (ANEXO 1) | **CRISTIÁN LARENAS MORAN** | **SEC** | **3253628 (08.01.25)** |
| ☐ Declaración de Instal. Int. de Gas (ANEXO C) | | | |
| ☐ Aviso de Instalación y planos de redes y elem. de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | |
| ☐ Certificado de Instal. de Ascensores y montacargas, cuando proceda. | | | |
| ☐ Cert. de los sist. electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | | | |
| ☐ Declaración de Instal. de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | |
| ☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | |

### 9) Modificaciones menores (Art. 5.2.8. OGUC).

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido).

**LÁMINAS QUE SE REEMPLAZAN:**

**LÁMINA M01 UBICACIÓN Y TABLAS NORMATIVAS / LÁMINA M02 PLANO EMPLAZAMIENTO / LÁMINA M03 PLANTA 1 NIVEL**

**LÁMINA M04 PLANTA 2 NIVEL / LÁMINA M05 PLANTA 3 NIVEL / LÁMINA M06 PLANTA CUBIERTA / LÁMINA M07 CORTES Y ELEVACIONES**

**LÁMINA M08 CORTES Y ELEVACIONES / LÁMINA M09 CORTES**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

**1,. CERTIFICADO SOBRE LA ROCA SPA., INSTALACIÓN DEL SISTEMA CLIMATIZACIÓN, DE FECHA 20.12.2024. / 2.- CERTIFICADO INCEN N°108.450, APLICACIÓN DE PINTURA INTUMESCENTE, DE FECHA 20.11.2024. / 3.- CERTIFICADO DE CONFORMIDAD INCEN N°107.423, SISTEMA CONTRA INCENDIO, DE FECHA 02.04.2024.**

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GEC/MMC/HFO/cvv



I. Municipalidad de Cerrillos Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales ☎ 870 78 41