I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100M2 ☑ MODIFICACIÓN sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. OGUC

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO [X] RURAL [-]

NÚMERO DE CERTIFICADO
2615/2025
FECHA DE APROBACIÓN
17.04.2025
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144°, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación territorial.

c) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el Arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.5./5.2.6.. N° 17/25

d) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

e) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. Nº 204/2022

f) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

g) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra menor destinada a LOCAL COMERCIAL BS-288 / AME-228 "STARBUCKS"
ubicado en AVDA. AMÉRICO VESPUCIO Nº 1501
Sitio Nº 4-C Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE
sector URBANO comuna de CERRILLOS, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras e) y f) de los VISTOS.

2) Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
PLAZA OESTE SPA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
ALFONSO ADROVER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
PROYECTA ARQUITECTURA INTEGRAL LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
ALEX STREIT MADRID			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede)			R.U.T.
SOCIEDAD COVARRUBIAS Y CÍA. LTDA.			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			R.U.T.
EDGARDO ANDRÉS SÁEZ VERGARA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)			R.U.T.
---			---
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.
---			---
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---	---

GEC/MMC/HFO//cvv

4) Caracteristicas Principales de la Recepción.

ANTECEDENTES DEL PERMISO.

Nº DEL PERMISO	DE FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR (m2)	DESTINO
4248/2023	10-05-2023	(186,35)	LOCAL COMERCIAL BS-288 / AME-228 "STARBUCKS"
RESOLUCION Nº			DE FECHA

(En caso de modificación de proyecto).

5) Documentos que se adjuntan (Articulo 5.2.6. inciso final).

- [x] Fotocopia de la patente municipal al día de los profesionales competentes.
- [x] Informe del Arquitecto, Art. 5.2.6. OGUC inciso final.
- [ ] Informe del Revisor Independiente (cuando concurra).
- [ ] Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda).
- [ ] Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago.

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA.

1.- CERTIFICADO TE-1, SEC Nº2811218, INSTALADOR ELÉCTRICO VERÓNICA BENAVIEDES MELIÁN, DE FECHA 10.03.2023. / 2.- CERTIFICADO SMAPA Nº14266, INSTALADOR SANITARIO PEDRO CALQUIN OLIVARES, DE FECHA 21.02.2025. / 3.- CERTIFICADO MONTACLIMA, INSTALACIÓN Y PUESTA EN MARCHA SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓIN, DE FECHA 17.02.2023. / 4.- CERTIFICADO COMAX CHILE SPA., INSTALACIÓN SISTEMAS DE PROTECCIÓN ACTIVA CONTRA INCENDIOS, DE FECHA 09.02.2023. / 5.- INFORME DE MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, EDGARDO SÁEZ VERGARA. / 6.- LIBRO DE OBRAS.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del certificado.

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GEC/MMC/HFO/cvv