I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4359/2025
FECHA DE APROBACION
27-03-2025
ROL SII
002-094

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **221/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1232/22** emitido con fecha **22-08-2022**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ---- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **CENTRO DEPORTIVO OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **81,44** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO DEPORTIVO " DE VOLEA SPA"** ubicado en **CALLE AEROPUERTO** Nº **9551** Sitio Nº **20** Manzana **B** localidad o loteo **INDUSTRALIA I** sector **URBANO** Zona **DE ACTIV. PROD. Y DE SERVICIO DE CARÁCTER INDUSTRIAL** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA URSULA LTDA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANIELA LOPEZ MUÑOZ	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
--------	-------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ARMANDO TORREJON RETAMAL	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
------	-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ARMANDO TORREJON RETAMAL	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	----

/GEC/PGC/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EQUIP. DEPORTIVO	**DEPORTE - CANCHAS**	**BÁSICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

,	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	----	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**81,44**	----	**81,44**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**81,44**	----	**81,44**
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**4.214,00**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

,	PERMITIDO	PROYECTADO	,	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	0,02	COEF. DE OCUP. DE SUELO	------	**1,93%**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	------	**28**
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES	**70°**	70°	ANTEJARDIN	**10 M**	**10 M**
DISTANCIAMIENTOS	**5 M**	5 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**4 VEHI . + 2 DISC**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**18 VEHI. + 10 BICI + 2 DISC**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN N°	-----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	**18 VEHI. + 10 BICI + 2 DISC**
OTROS (especificar)	**CANCHA DEPORTIVA**		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	**81,44**
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO							$	**54.340.793**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**1,5 1,0**	%	$	**643.341**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN						(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**1,5 1,0**	%	$	**643.341**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$	**0**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR							$	**643.341**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	**3971-0**	DE FECHA					**27-03-2025**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA N°	-----	TOTAL A PAGAR					----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PROYECTO CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO CON CANCHAS. 2.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO EQUIVALENTE A $ 788.290.- , PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO.

[redacted]

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

[redacted]

PE4359-2025
/GEC/PGC/Rac..