PE4354-2025

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4354/2025
FECHA DE APROBACION
05-02-2025
ROL SII
206-007

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **183/24**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1456/22** emitido con fecha **06-10-2022**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ---- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ------ de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OFICINA** **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **146.56** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **OFICINA** ubicado en **CALLE PABLO SUAREZ** Nº **7443** Sitio Nº **77-B** Manzana localidad o loteo **GENERAL SAN MARTIN** sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **MAIPU** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RAFAEL ALBERTO GUERRA CASTRO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-------	------

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS SANTIBAÑEZ MONDACA	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN GUERRA CASTRO	**09.636.250-1**	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
LUIS SANTIBAÑEZ MONDACA	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-------	------	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	------	-----

/GEC/PGC/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	--------	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIO	OFICINA	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	--------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	------	------	------
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	146.56	0	146,56
SUP. EDIFICADA TOTAL	146.56	0	146.56
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	219,55		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	------	0,67	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	42,6%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	24%	DENSIDAD	450 HAB/HA	409,93 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	18 M	02 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	71%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3 M	6 M
DISTANCIAMIENTOS	1,4	1,4			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 75 M UTIL + 1 DISC	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	1 VEHI + 1 DISC

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N°	-----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	------	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	1 VEHI + 1 DISC
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	93,44
	A-3	53,12
	----	----

PRESUPUESTO						$	35.967.876
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	539.518
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	539.518
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	------	DE FECHA	-----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	539.518
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	1547-0	DE FECHA				05-02-2025
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA N°	1546-0	TOTAL A PAGAR				457,736

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 2.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES