I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
D.F.L. N°2

PE4351-2025

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4351/2025
FECHA DE APROBACION
30-01-2025
ROL SII
E/T

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **59/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **628 / 629 / 630 / 631** emitido con fecha **07.05.2024**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **372/24** vigente, de fecha **07/08/2024** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4308-B** de fecha **21-10-2024** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ------ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **7 EDIFICIOS OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **77.889,90** m2 y de **16** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL - COMERCIO - JARDIN INFANTIL PROY. "TERRAZAS DEL VIENTO"** ubicado en **AV. LOS CERRILLOS** Nº **S/N** Sitio Nº **1-2-3-4** Manzana **----** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** Zona **DE USO MIXTO PREF. RESIDENCIAL EN DENSIDAD ALTA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **DFL.N°2/59 /LEY N° 19.537- N°21.442 DE COPROPIEDAD INMOB./ART. 2.6.11 OGUC/ CONJ. ARMONICO**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GABRIELA SOTO VILLALON	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RODRIGO PÉREZ VILLALOBOS	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
SEBASTIAN BOETSCH ALAMOS	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HUMBERTO LAGOS MORALES	**05-05**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GONZALO SANTOLAYA INGENIEROS CONSULTORES S.A / GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	**8**	**1ra**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *

/GEC/PGC/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO - EDUCACIÓN	COMERCIAL- JARDIN INFANTIL	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	--------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	--------	
☐ OTROS (especificar)			---------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	5.488,32	5.913,63	11.401,95
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	52.411,95	13.076,00	66.487,95
SUP. EDIFICADA TOTAL	58.900,27	18.989,63	77.889,90
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	17.536,86		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	4.80	3.20	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.4	0.26
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	0,29	DENSIDAD	1.500 HAB/HA	1.498 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	43.75 M	MAX. 42.27 M	ADOSAMIENTO	----	----
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART 2.6.3 + 2.6.11	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART 2.6.3 + 2.6.11			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	435 VEHI. + 636 BICI +5 DISC	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	435 VEHI. + 642 BICI +11 DISC

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N°	372/24	DE FECHA	07/08/2024

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	1008	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	15	ESTACIONAMIENTOS	435 VEHI. + 642 BICI +11 DISC
OTROS (especificar)	202 BODEGAS + 1 JARDIN INFANTIL		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	1.219,14
	B-5	65.268,01
	B-4	11.401,95

PRESUPUESTO						$	9.430.366.906
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	141.455.504
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	-9.695.319
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	131.760.184
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	-39.528.055
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	7617-	DE FECHA	07-08-2024	(-)	$	-8.948.567
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	83.283.562
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	1495-0	DE FECHA				30-01-25
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA N°	------	TOTAL A PAGAR				-----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- LA PRESENTE PROYECTO SE DESARROLLO EN 4 LOTES CONTINUOS (1-2-3-4) PRODUCTO DE LA SUBDIVIÓN APROBADA EN LOTE ML-F1 EN LOTE 1 SE PROPONE 2 EDIFICIOS DE 16 PISOS MAS 1 SUBTERRANEO - EN LOTE 2 SE PROPONE 2 EDIFICIOS DE 16 PISOS MAS 1 SUBTERRANEO- LOTE 3 SE PROYECTA 1 EDIFICIO DE 16 PISOS MAS 1 SUBTERRANEO- LOTE 4 SE PROYECTA 2 EDIFICIOS DE 16 PISOS MAS 1 SUBTERRANEO MAS 1 JARDIN INFANTIL / 2.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.- MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N3991/2024 DGTP DE FECHA 16-08-2024 APRUEBA INFORME DE MITIGACIÓN EN IMPACTO VIAL DEL PROYECTO TERRAZAS DEL VIENTO.

DIRECTOR

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDICACION Y URBANISMO

PE4351-2025
/GEC/PGC/Rac..