I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4349/2025
FECHA DE APROBACION
14-01-2025
ROL SII
159-002

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **273/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1875/24** emitido con fecha **14-12-2024**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ------ de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ------ de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **498,54** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **COMERCIO SALA DE VENTA - OFICINA** ubicado en **CAMINO MELIPILLA** Nº **7525** Sitio Nº **LOTE A1** Manzana ----- localidad o loteo --------- sector **URBANO** Zona **INDUSTRIAL EXCLUSIVA C/ ACTIV. MOLESTA REINCORPO.** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES LONQUIMAY LTDA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFREDO SCANAVINI ACETO	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	----

/GEC/PGC/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	**COMERCIO - OFICINA**	**BASICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**498,54**	----	**498,54**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**498,54**	----	**498,54**
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**6.281,40**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	**1.0**	0.079	COEF. DE OCUP. DE SUELO	**0.70**	**0.036**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	------	0.043	DENSIDAD	-----	----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	-----	**2 PISOS**	ADOSAMIENTO	**OGUC**	**7.35%**
RASANTES	**70°**	70°	ANTEJARDIN	**5 M**	**10 M**
DISTANCIAMIENTOS	**5 M**	98.30 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**ART, 7.1.9 PRMS**	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**6 VEHI. + 3 BICI + 2 DISC.**

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	-----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	**6 VEHI. + 3 BICI + 2 DISC.**
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	**498,54**
	-----	----
	----	----

PRESUPUESTO							$	**123.453.460**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**1,5**	%	$	**1.851.802**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN						(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					**1,5**	%	$	**1.851.802**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$	**0**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	------	DE FECHA	------		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	------	DE FECHA	-----		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	------	DE FECHA	----		(-)	$	**0**
TOTAL A PAGAR							$	**1.851.802**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**513-0**	DE FECHA					**14-01-2025**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	**512-0**	TOTAL A PAGAR					**2.067.406**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO / 2.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958 / 3.- PRESENTA OFICIO SEIM RM-0000014541/2024 DE FECHA 30-12-2024, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV).

[redacted]

DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

[redacted]