I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4346/2025
FECHA DE APROBACION
02-01-2025
ROL SII
002-322

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **259/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1619/21** emitido con fecha **15-10-2021**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ------ vigente, de fecha ------ (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **86/2024E** de fecha **14-11-2024** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ------- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ------ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): --------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M ²** con una superficie edificada total de **6.840,81** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **BODEGAS Y OFICINA** ubicado en **AV. AEROPUERTO** Nº **9188** Sitio Nº **FUCIONADO A** Manzana ----- localidad o loteo **Ex -FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACTIV. PRODUCTIVAS Y DE SERV. DE CARÁCTER INDUST.** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DESARROLLOS Y SERVICIOS MELIPILLA LIMITADA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE PAULO ARIZTIA BENOIT	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PINOCHET ARQUITECTURA INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN LIMITADA	[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCO PINOCHET CANCINO	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PATRICIO STAGNO LANZARINI	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN	-----	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
--------	------	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	------	-----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/PGC/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	-------	-------	------
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	**BODEGAS Y OFICINA**	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	--------	
☐ OTROS (especificar)		--------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	------	------
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**6.840,81**	-----	**6.840,81**
SUP. EDIFICADA TOTAL	**6.840,81**	-----	**6.840,81**
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	**28.372,50**		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	**NO APLICA**	0,33%	COEF. DE OCUP. DE SUELO	**NO APLICA**	**31,82%**
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	**NO APLICA**	1,66%	DENSIDAD	**NO APLICA**	-----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	------	20,1	ADOSAMIENTO	**ART.2.6.2 OGUC**	**ART.2.6.2 OGUC**
RASANTES	**ART. 2.6.3 OGUC**	**ART. 2.6.3 OGUC**	ANTEJARDIN	**10 M**	**10 M**
DISTANCIAMIENTOS	**ART. 2.6.3 OGUC**	**5 M**			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**37 VEHI. + 56 BICI + 4 CAM + 3 DISC**		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	**112 VEHI+56BICI+130CAM+3DISC**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº	------	DE FECHA	------

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	**4**
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	**112 VEHI+56BICI+130CAM+3DISC**
OTROS (especificar)	**3 BODEGAS**		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3 / AA-a	**59,98 + 832,55**
	BA-a	**5.387,19**
	G-3	**600,50**

PRESUPUESTO					$	**1.142.090.853**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			**1,5 / 1,0 / 0,5**	%	$	**16.777.455**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	**0**
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			**1,5 / 1,0 / 0,5**	%	$	**16.777.455**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	**5.033.237**
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ------	DE FECHA ------		(-)	$	**0**
[redacted] ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ------	DE FECHA ------		(-)	$	**0**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ------	DE FECHA -------		(-)	$	**0**
[redacted]					$	**11.744.218**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	**6-0**	DE FECHA			**02-01-2025**
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	**7-0**	TOTAL A PAGAR			**26.737.443**

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-CONFORME AL ARTÍCULO 2.5.2. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO DEL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.-CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR./ 3.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 4.- MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA Nº00014/2023 DE FECHA 10-04-2023 APRUEBA [redacted] INFORME DE MITIGACIÓN [redacted] CTO VIAL DEL PROYECTO "AMPLIACIÓN CENTRO DE DISTRIBUCIÓN PLAZA OESTE ARIZTIA".

[redacted]

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4346-2025
/GEC/PGC/Rac.