I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4299/2024
FECHA DE APROBACION
05-01-2024
ROL SII
538-008

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **107/2023**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **413/2022** emitido con fecha **28/03/2022**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ------- vigente, de fecha ------ (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ------ de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ------ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **644,98** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **BODEGA** ubicado en **CALLE ANTONIO ESCOBAR WILLIAMS** Nº **176** Sitio Nº **34** Manzana **-----** localidad o loteo **Ex -CHACRA EL CARMEN DE LA AGUADA** sector **URBANO** Zona **INDUSTRIAL EXCL. C/ACTIV. MOLESTA REINCORPORADA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ARTICULO 124° DE LA L.G.U.C.**

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA IMPAC LIMITADA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO SERGIO HADAD OLAVE	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
CUNEO - OLIVARES ARQUITECTOS LIMITADA	[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
EMILIO CUNEO FUENTES	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
EMILIO CUNEO FUENTES	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ALIN SPA / CARLOS CASTILLO MORALES	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	------	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	------	------

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

/GEC/PGC/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		--------	-------	------
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	BODEGA	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	--------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	644,98	----	644,98
SUP. EDIFICADA TOTAL	644,98	----	644,98
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.640,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,63	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,6
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	-----	133 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	----	8,20	ADOSAMIENTO	-----	80%
RASANTES	OGUC	45°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/200 M² + 1C/2 AUTOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	2 VEHI + 8 BICI + 1 DISC.	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☑ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	-------	DE FECHA	------	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	2 VEHI + 8 BICI + 1 DISC.
OTROS (especificar)	BODEGA	-------	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	83,22
	AA-b	561,76
	-----	-----

PRESUPUESTO						$	61.331.618
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	919.974
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	919.974
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	------	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	-----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	919.974
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	234-0		DE FECHA			05/01/2024
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	BOLETA Nº	235-0		TOTAL A PAGAR			1.610.762

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.5 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.-EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 3.- CUENTA CON RESOLUCIÓN DE AUTORIZACIÓN N°800/814/2022 DE FECHA 17-10-2022, PARA ACOGER CONSTRUCCIÓN AL ART. 124° DE LA L.G.U.C. / 4.- CUENTA CON INFORME FAVORABLE RESOLUCION EXENTA N°09310 DE FECHA 08-10-2015. / 4.- CUENTA CON CERTIFICADO DE DEMOLICION 01/2025.

[redacted]

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES