I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS

**PERMISO DE OBRA MENOR**

AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CERRILLOS

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 4395/2025 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 13.10.2025 |
| ROL S.I.I |
| 181-004 |

REGION: Metropolitana

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS
D.F.L. N°2

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 91/2025

D) El certificado de informaciones previas N° 1935/24 de fecha 26.12.2024

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -------- de fecha ..... (si se contrató)

F) Otros (especificar): --------

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar la vivienda social VIVIENDA (Especificar) con una superficie total original de 94,38 m2 y de 02 pisos de altura, en un total de 139,48 m2, ubicado en calle/avenida/camino AV. EL MIRADOR ------ N° 1715 Lote N° 4 localidad o loteo LAS TORRES sector URBANO (urbano o rural) zona RM del Plan regulador METROPOLITANO Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---------- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

---------- plazos de la autorización especial ----------

## 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| LIQUIDADORA SAFNAT PANEA SPA | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| RAÚL LEONARDO PULGAR FUENTES | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| AV. EL MIRADOR | | 1715 | ---- | ----- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| CERRILLOS | correo@arquired.cl | ------ | --------- | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | ------ | | |
| --- | DE FECHA | ------ | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | |
| CON FECHA ------ | ANTE EL NOTARIO SR (A) | ------- | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| ------- | ------ |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE (art. 17 LGUC) | R.U.T |
| MARIO ANTONIO ROJAS ESPINOZA | |

Si la solicitud se efectúa conjuntamente con una solicitud de alteración o demolición solo podrá ser suscrita por un arquitecto

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T |
|---|---|
| ------- | ------ |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| ----- | ----- |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ------- | ---- | ------ |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

| | |
|---|---|
| ☐ **DE VIVIENDA SOCIAL** | ☐ **DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA** |
| ☐ **DE VIVIENDA PROGRESIVA** | ☑ **DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF** (Calculado según tabla costos unitarios MINVU) |

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 4,48 personas | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | |
|---|---|---|---|

| **PROYECTO DE AMPLIACIÓN,** se desarrollará en etapas | ☐ SÍ | ☑ NO | cantidad de etapas | ------ |
|---|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 71,98 |
|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 144,00 |
|---|---|

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2 |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1° | 45,10 | 26,88 | 71,98 |
| nivel o piso | 2° | ---- | 67,50 | 67,50 |
| nivel o piso | 3° | ----- | ----- | ----- |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |
|---|---|---|---|

5.3 DECLARACIONES incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 21.442 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ | SI | ☐ | NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | ☑ | SI | ☐ | NO |

## 6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA: |
|---|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | | 6193/77 | 11.04.1977 |
| ☐ OTRO (especificar): | | | |

## 7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E-4 | 94,38 | 100 | 130.533 | | | | |
| ----- | | | | | | | |
| ----- | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | | | $ | 14.155.638 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | | | % | $ | 198.565 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | | | (-) | $ | ---- |
| (d) | **SUBTOTAL 2** [(b) - (c)] | | | | | 198.565 |
| (e) | REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)] | | | (-) | | 99.283 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** [(d) - (e)] | | | | | 99.283 |
| (g) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | | | (-) | $ | 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(f) - (g)] | | | | $ | 99.283 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL N° | 9409-0 | | FECHA : | 13.10.2025 | |

## 9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**I.P.T:**Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- El presente Permiso se acoge a Art. 166° de la LGUC, ampliación de edificaciones menor a 520 UF. / 2.- Esta edificación no podrá habitarse antes de contar con la recepción municipal (Art. 145 Ley General de Urbanismo y Construcciones). Cuyo incumplimiento será objeto de partes al Juzgado de Policía Local y desalojo de esta ampliación. / 3.-Para la Recepción Definitiva, deberá acompañar un informe del arquitecto patrocinante certificado que las obras se ejecutaron de conformidad al presente permiso, incluidas sus modificaciones de acuerdo con Art. 119 de la L.G.U.C. ( art. 144 L.G.U.C.) / 4.-Conforme al artículo 5.2.6., Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio. /5.-El presente Permiso de Obra Menor Previa solicitud de Recepción Definitiva deberá ser reducido, a escritura pública.

REVISORES MUNICIPALES:

GEC ✓
NTS
PGC
JVCH
Rac

TIMBRE

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRO

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Firma DOM
Nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)