FORMULARIO 1-2.1. P.OM - Am 5.1.4. 1 A

I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS

# PERMISO DE OBRA MENOR
## AMPLIACIÓN HASTA 100 M²

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CERRILLOS

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 4386/2025 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08.08.2025 |
| ROL S.I.I |
| 175-057 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM N° 67/2025 ingresada con fecha 20.03.2025

D) El certificado de informaciones previas N° 291/2024 de fecha 05.03.2025

E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ------- de fecha ----- (cuando corresponda)

F) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ------ de fecha ------- (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° ..... de fecha ------- ,emitido por ------ que aprueba el IMIV,

☐ Certificado N° ------ de fecha ------- ,emitido por ------- que implica silencio positivo, o el

☑ Certificado N° 8020 de fecha 09.07.2024 ,emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar): ---------

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para ampliar AMPLIACIÓN MENOR A100 M² (Especificar) 02 VIVIENDA (Número de edificios, casas, galpones,etc) con una superficie total de 53,32 m² y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CALLE SANTA TERESITA N° 7574 Lote N° B manzana ------- localidad o loteo SAN JORGE sector URBANO (urbano o rural) zona RM del Plan Regulador METROPOLITANO Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba ---------- (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---------- Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

--------- plazos de la autorización especial ---------

## 4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| JOSÉ LUIS DÍAZ MORALES | | | [illegible] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| ------- | | | ------- | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| SANTA TERESITA | | 7574 | ----- | ---- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| CERRILLOS | ------- | -------- | [illegible] | |

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE ------- ------- DE FECHA ------- Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ----- ANTE EL NOTARIO SR (A) -------

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| ------- | ------- |

**FORMULARIO 1-2.1.** **P.OM - Am 5.1.4. 1 A**

| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
|---|---|
| FRANCISCO JAVIER ENCINAS REYES | |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T |
|---|---|
| -------- | ------ |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| FRANCISCO JAVIER ENCINAS REYES | |

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| -------- | ------ | ------ |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| -------- | ------ | ------ |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ------ | ------ | ------ |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA | R.U.T | |
| ------ | ------ | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (* INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA | TIPO RECEPCIÓN (*) | N° | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| PE | 504/98 | 03.03.98 | RF | 38/98 | 20.09.98 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 2 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 33 |
|---|---|---|---|

| **PROYECTO DE AMPLIACIÓN,** se desarrollará en etapas | ☐ SÍ | ☑ NO | cantidad de etapas | ------ |
|---|---|---|---|---|

| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC) | ------ | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | ------ |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES

| | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) | | | SUPERFICIES **AMPLIACIÓN** PROYECTADA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | ------ | ------ | ------ | ------ | ------ | ------ |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 184,69 | 0 | 184,69 | 53,32 | 0 | 53,32 |
| EDIFICADA TOTAL | 184,69 | 0 | 184,69 | 53,32 | 0 | 53,32 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO ($m^2$) | | | 184,69 | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO ($m^2$) | | 14,78 |

| | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN MENOR | | |
|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | 0 | 0 | 0 |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 238,01 | 0 | 238,01 |
| EDIFICADA TOTAL | 238,01 | 0 | 238,01 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 199,47 |
|---|---|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS ($m^2$) | 516,00 |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | ------ | ------ | ------ | ------ |
| nivel o piso | ------ | ------ | ------ | ------ |
| nivel o piso | ------ | ------ | ------ | ------ |
| nivel o piso | ------ | ------ | ------ | ------ |
| nivel o piso | ------ | ------ | ------ | ------ |
| TOTAL | | ------ | ------ | ------ |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL ($m^2$) | COMÚN ($m^2$) | TOTAL ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | 1 | 199,47 | 0 | 199,47 |
| nivel o piso | 2 | 38,54 | 0 | 38,54 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| nivel o piso | ------ | ------ | ------ | ------ |
| nivel o piso | ------ | ------ | ------ | ------ |
| nivel o piso | ------ | ------ | ------ | ------ |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 238,01 | ------ | ------ | ------ | ------ | ------ |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☑ NO | ☐ SÍ | ☑ PARCIAL |
|---|---|---|---|

| NORMAS URBANÍSTICAS | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| DENSIDAD | 450 HAB/HA | 132 | 450 HAB/HA | 132 HAB/HA |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ---- | 0.07 | 0,5 | 0.07 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,36 | 0.02 | 0.7 | 0.38 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.36 | 0.10 | NO INDICA | 0.46 |
| DISTANCIAMIENTOS | ------ | ------ | 1.4 M-3M | CUMPLE |
| RASANTE | ------ | ------ | ART. 2.6.3 OGUC | 45° |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | ----- | ------ | 40% | CON P.E. Y R.F. |
| ANTEJARDÍN | 3 M | 3 M | 3,0 | 3 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | 1 PISO | 2 PISO | 4 PISO | 2 PISO |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 2/150 M² | ------- | ----- | 2 ESTACIONA. |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | ------ | ------ | ------ | ------ |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | ------ | ------ | ------ | ------ |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | ------ | ------ | ------ | ------ |

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | ------ |
|---|---|---|---|---|

| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | ------ |
|---|---|---|---|---|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACION

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | ------ | ------ | ------ | ------ | ------ |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN | VIVIENDA | ------ | ------ | ------ | ------ | ------ |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | ------ | | | | |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN | | ------ | | | | |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | ------ | | | | |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) | | ------ | | | | |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

| ☑ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| ☐ CESIÓN | ☑ APORTE | OTRO ESPECIFICAR: | ---- |
|---|---|---|---|

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) ----- / 2000 X 11 = ----- % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m², se debe efectuar el cálculo solo de la presente Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000 / Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

**FORMULARIO 1-2.1.** **P.OM - Am 5.1.4. 1 A**

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | ------ | ------ | ----- % |
| | | | ----- % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | ----- % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | ----- % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | ------ % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 77.427.040 | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | ------- % | |
| (g) | $ 77.427.040 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,18 % % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 139.368,67 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ----- |

1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| ☐ Otro ; especificar | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | ----- | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | ----- | ----- | ------ | | ----- | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | ----- | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | ----- | | ----- | ----- | ----- | ----- |

## 6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO | N° | FECHA |
|---|---|---|
| ------ | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |
| ------ | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- |

## 7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD | | PERMISO N° | FECHA: |
|---|---|---|---|
| DEMOLICIÓN | | ----- | ----- |
| OTRO (especificar): | ----- | ----- | ----- |

## 8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | $m^2$ | %(*) | VALOR $m^2$ (**) | CLASIFICACIÓN | $m^2$ | %(*) | VALOR $m^2$ (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| E-3 | 53,32 | ----- | 179.170 | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## 9 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 10.594.560 |
| (b) | **SUBTOTAL** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 153.712 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | 0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c) - (d)] | | $ | 153.712 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 7340-0 | FECHA : | 08.08.2025 | |

## 10 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ ACREDITAR EL PAGO DEL APORTE AL ESPACIO PÚBLIO LO EQUIVALENTE A $ 139.368.- PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

REVISORES MUNICIPALES:

GEC ✓

NTS

PGC

JVCH

Rac

TIMBRE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO

MARCO MATUTE CARVAJAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Firma DOM

Nombre completo