FORMULARIO 1-2.2.

P.OM - Am 5.1.4. 1B

En Terreno Cerrillos Municipalidad

# PERMISO DE OBRA MENOR

MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 4384/2025 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 05-ago-2025 |
| ROL S.I.I |
| 493-022 |

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

CERRILLOS

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente OM N° 48/2025 ingresada con fecha 24-feb-2025

D) El certificado de informaciones previas N° 1233/2024 de fecha 27-ago-2024

E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ------- de fecha ..... (cuando corresponda)

F) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):

☐ Resolución N° ----- de fecha ..... ,emitido por ----- que aprueba el IMIV,

☐ Certificado N° ------ de fecha ..... ,emitido por ----- que implica silencio positivo, o el

☑ Certificado N° 2192/2025 de fecha 21-feb-2025 ,emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV. (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso, si no se acompaña alguno de estos documentos)

G) Otros (especificar): ------

## RESUELVO:

1 Conceder permiso para modificar sin alterar la estructura, INMUEBLE EXISTENTE (Especificar) en (126,67) m², con una superficie total de permiso original de 126,67 m² y que no se ve alterado por este permiso, de 01 pisos de altura, destinado a OFICINA ATEN. PROFE. ubicado en calle/avenida/camino CALLE LOS ALMENDROS N° 6164

Lote N° 530 manzana ------ localidad o loteo AEROPUERTO CERRILLOS

sector URBANO (urbano o rural) zona R.M. del Plan regulador MAIPÚ Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (Mantiene o pierde) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

## 3 ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| COMERCIAL BIOSLABCHILE LIMITADA | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| ISISDRO HUMBERTO DELLA COSTANZA MONDACA | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| CALLE LOS ALMENDROS | | 6164 | ---- | ---- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| CERRILLOS | bioslab@bioslabchile.cl | +562 2885 0966 | +569 8842 6344 | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE CERTIFICADO DE VIGENCIA | | | |
| ..... | DE FECHA 09-mayo-2025 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | | |
| CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) ..... | | | | |

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| ------ | ------ |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| NICOLETTE ANDREA CASTRO BENEVENTE | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*) | R.U.T |
|---|---|
| ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN | -------- |

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| -------- | ------ | ---- |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ----- | ----- | ---- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

## 4 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA MENOR MODIFICACIONES SIN ALTERAR SU ESTRUCTURA

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original con modificación) | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC. | 5 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (personas/hectárea) | 172,25 |
|---|---|---|---|

4.1 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

| BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS | Modificación de destino de vivienda a equipamiento de servicio escala vecinal de actividad de oficina de atención profesional. |
|---|---|

| TIPO DE OBRAS | EMPLAZADAS EN: | |
|---|---|---|
| | PISO | SECTOR |
| CAMBIO DE DESTINO | 1 | TOTAL |
| -------- | ---- | -------- |
| ----- | ---- | -------- |

4.2 SUPERFICIES

| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m2) | 240,00 m² |
|---|---|

4.3 PROTECCIONES OFICIALES

| ☑ NO | ☐ Sí, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | | |

4.4 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA MODIFICACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) ------ / 2000 X 11 = ------- % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Modificación sin alterar la estructura, se debe efectuar el cálculo solo de la presente Modificación

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupacion de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

4.5 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | -------- | | ----- % |
| | -------- | | ----- % |
| | PRESENTE MODIFICACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.4 | - | ----- % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | ----- % |

4.6 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN | ------- % |
|---|---|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.4 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.5) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

4.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ 42.786.843- | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | ----- % |
|---|---|---|---|---|---|

| (g) | $ ---- AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | 0,37 % % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ 158.311 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |
|---|---|---|---|---|---|

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

FORMULARIO 1-2.2. P.OM - Am 5.1.4. 1B

## 5 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras) | | $ | 1.003.453 |
| (b) | **SUBTOTAL** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,0% N° 3 del Art. 130 LGUC)] | % | $ | 23.493 |
| (c) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ | 0 |
| (d) | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ | 0 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(b) - (c) - (d)] | | $ | 23.493 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 9091-0 | FECHA : | 05-ago-2025 | |

## 6 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:**Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- EL PRESENTE PERMISO CORRESPONDE A LA HABILITACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES SIN ALTERAR ESTRUCTURA , DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIO ACTIVIDAD OFICINA ATENCIÓN PROFESIONAL SUPERFICIE (126,67 M²)

2.-SE OTORGA EL PRESENTE PERMISO DE OBRA MENOR MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTERAN SU ESTRUCTURA, TODO SEGÚN INDICAN PLANOS DE ARQUITECTURA Y EE.TT. QUE ADJUNTA EL ARQUITECTO.

3.- ESTE PERMISO NO CONSIDERA MODIFICACIONES ESTRUCTURALES SEGÚN INFORME SUSCRITO POR EL ARQUITECTO PATROCINANTE.

4.- SE INFORMO EL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS, SUSCRITO POR EL ARQUITECTO PATROCINANTE EL CUAL ASCIENDE A LA CANTIDAD DE $1.003.453.-

5.- EL PROYECTO CUENTA CON RESOLUCIÓN DE CAMBIO DE DESTINO N°10/2025 DE FECHA 05.08.2025, DE RESIDENCIAL A EQUIPAMIENTO DE SERVICIO OFICINA ATENCIÓN PROFESIONAL.

6.- EL PRESENTE PERMISO DE OM, CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY N°20.958.- LA SUMA DE $158.311.- FOLIO 9092-1, DE FECHA 05.08.2025.

7.-CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

REVISORES MUNICIPALES:

GEC .....

NTS .....

PGC✓ .....

JVCH .....

Rac .....

TIMBRE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

Firma DOM

MARCO MATUTE CARVAJAL

Nombre completo

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL (S)