I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE OBRA MENOR
# AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

| REGIóN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4358/2025 |
| FECHA DE APROBACION |
| 03-03-2025 |
| ROL SII |
| 710-019 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166° y su Ordenanza General.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.V.S. 5.1.4./6.1.11. N° **131/2024**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1686/23** emitido con fecha **06-11-2023**

e) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley Nº 19.537, sobre copropiedad inmobiliaria (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda social para el predio ubicado en calle / avenida / camino **CALLE DE LAS FLORES** Nº **78** Sitio **32** Manzana **J** localidad o loteo **CONJUNTO LAS FLORES** sector **URBANO** comuna de **CERRILLOS** aprobado los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS en este permiso.

2) Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda): ------

**3) Individualización de Interesados:**

| NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **JOAQUIN IBARRA MINO** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ------- | ------ |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECT. o PROFES. COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| ------- | ------ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| **ROMINA PÉREZ SALAS** | |
| NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. |
| **ROMINA PÉREZ SALAS** | |

**4) CARACTERISTICAS PRINCIPALES.**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE DEL PERMISO (m2) | **42,36** | SUPERFICIE DEL TERRENO (m2) | **106,00** | NUMERO DE PISOS | **02** |

**5) Pago de Derechos.**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | $ | **10.427.413** |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | **1,5 / 0,5** % | $ | **158.738** |
| REBAJA DE DERECHOS (A LO MENOS 50%) | | | | (-) | $ | **79.369** |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ----- | DE FECHA ---- | (-) | $ | **0** |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | $ | **79.369** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | **2392-0** | DE FECHA | | | **03-03-2025** |
| LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | BOLETA Nº | ----- | TOTAL APAGAR | | | ----- |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales del permiso.

**1.Cumple con el valor de Tasación Inferior a 520 UF de la vivienda original aprobada según P.E. N°9578/86 N° R.F. N218/87 / 2.Los derechos municipales están rebajados en un 50% de acuerdo a lo establecido en el último párrafo del artículo 166°de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. /3.- Conforme al artículo 5.2.6., Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, deberá mantenerse y conservarse los pavimentos y obras**

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
Arquitecto
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**

/GEC//NTS/PGC/JVCH/Rac.