I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
## (Permiso y Recepción Definitiva)
## VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 140 m2, DE HASTA 2.000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.

| CERTIFICADO Nº |
|---|
| **463/2025** |
| FECHA DE APROBACION |
| **04-02-2025** |
| Nº ROL DE AVALUO SII |
| **239-017** |

**DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS**

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

| X | URBANO | - | RURAL |
|---|---|---|---|

**VISTOS.**

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al Expediente Nº **50/2024** de fecha **23-07-2024**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 3º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº **1501-0** de fecha **04-02-2025** de pago de derechos municipales por **133.740.-**

E) Se da cumplimiento art. 70° LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el art. primero transitorio de la Ley n° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación

_____ Cesión de Terreno.

_____ Aporte en Dinero $ _____ Boleta N° _____ De fecha _____

**RESUELVO.**

1) Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **116,90** m2, dispuesta en **02** pisos,ubicada en **PASAJE BUIN** Nº **988** Lote **9-B** Manzana **-------** Loteo **SARA DEL CAMPO** sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

Las superficies son las siguientes:

| SUP. EDIF. PRIMITIVA (m2) | SUP. A REGULARIZAR (m2) | SUPERFICIE DEL TERRENO (m2) |
|---|---|---|
| **0,0** | **116,90** | [redacted] |

2) Individualización del Interesado:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **JULIA DEL CARMEN HORMAZABAL URBINA** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ------ | ----- |

3) Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota):

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| ------ | | ------ |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESION | R.U.T. |
| **MARIO PEÑA PUEBLA** | **ARQUITECTO** | [redacted] |

NOTA: Según letra C) Artículo 2º de la ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Reducido a Escritura Pública con fecha ----- Repertorio Nº ---- ante el Notario Público -----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
Arquitecto
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GEC/NTS/Rac
Certificado Ley 20.898 | 463/2025