I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXCEDAN DE 90M2, DE HASTA 1000 UF ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCION DE OBRAS - I.MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

CERTIFICADO Nº
462/2025
FECHA DE APROBACION
03-02-2025
Nº ROL DE AVALUO SII
866-030

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al Expediente Nº **78/2024** de fecha **25-09-2024**

C) Los antecedentes exigidos en el Título I Artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

D) El giro de ingreso municipal Nº **1595-0** de fecha **03-02-2025** de pago de derechos municipales por $ **53.163.-**

RESUELVO.

1) Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción Definitiva de la vivienda existente con una superficie de **37,82** m2, dispuesta en **02** pisos, ubicada en PASAJE PADRE DIEGO SANDOVAL Nº **3156** Lote **128** Manzana **D** Loteo **LAS CASAS DE CERRILLOS** sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente Certificado de Regularización.

Las superficies son las siguientes:

SUP. EDIF. PRIMITIVA (m2)	SUP. A REGULARIZAR (m2)	SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)
48,39	**37,82**	**125,28**

2) Individualización del Interesado:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGO ANTONIO ESPINOZA LAGOS	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-------	------

3) Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota):

NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.
-------		------
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESION	R.U.T.
VICTOR OMAR VERGARA VARAS	**ARQUITECTO**	[redacted]

NOTA: Según letra C) Artículo 2º de la ley Nº 20.898 según Artículo 17º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Reducido a Escritura Pública con fecha ----- Repertorio Nº ----- ante el Notario Público

Presenta Oficio SEIM RM-000011175/2024 de Fecha 24-09-2024 , que indica que el proyecto se encuentra exento de presentar un informe de mitigación de impacto VIAL. (IMIV)

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

DIRECTOR I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

GEC/NTS/Rac.
Certificado Ley 20.898 N 462/2025