I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE RESOLUCIóN
96/2025
FECHA DE APROBACION
11-03-2025
ROL SII
167-043

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **228/2024**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1054/23** emitido con fecha **24--07/2023**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **732-A** de fecha **15.01.2025** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA EQUIPAMIENTO DE SERVICIO (CONSULTAS MEDICAS) "CENTRO DE NEUROHABILITACIÓN "** ubicado en **AV. EL MIRADOR** Nº **655**
Sitio Nº **1** Manzana **----** localidad o loteo **-----**
sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **228/2024**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **228/2024** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **--------**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
------

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO MARCELO ZENTENO LATORRE	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
EXPLORA ARQUITECTURA ESTUDIO SpA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FERNANDO EDUARDO PALMA PEÑA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
IRIS LILIANA VERGARA FLORES	**05.319.727-2**	**052-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	2659/2009	**24.06.2009**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIO	**CONSULTAS MEDICAS**	**BÁSICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	193,50 + 87,80	-----	281,30
SUP. EDIFICADA TOTAL	193,50 + 87,80	-----	281,30
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.180,52		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	------	------	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	23,08%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	0,00%	DENSIDAD	450	444,45
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	4 PISOS	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	ART.2.6.2 OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	5 M	5 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4 VEHI. + 3 BICI		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	4 VEHI. + 6 BICI + 1 DISC.	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959 | ☐ LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO — ☑ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIóN N° — DE FECHA

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	------	OFICINAS	-------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	4 VEHI. + 6 BICI + 1 DISC.
OTROS (especificar)	CENTRO DE CONSULTAS MEDICAS		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	14,60
	G-3	73,20
	----	193,50
	----	----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	44.853.9
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 / 1,0 %	$	531.342
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	159.403
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° -----		DE FECHA -----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	371.940
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 2885-0			DE FECHA		11.03.2025

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido).

LAMINAS QUE SE REEMPLAZAN

LAMINA 01-05 PLANTA UBICACIÓN - EMPLAZAMIENTO - POLIGONO DE SUPERFICIE

LAMINA 02-05 PLANTA MOD. PLANTA CUBIERTA

LAMINA 03-05 DETALLES ACCESIBILIDAD

LAMINA 04-05 FACHADAS EJE E-F CORTE LONGITUDINAL

LAMINA 05-05 FACHADA 1,4 5,Y 7 CORTE LONGITUDINAL

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN CORRESPONDE A AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE ACTIVIDAD DE CENTRO CULTURAL A PROYECTO DE EQUIPAMIENTO DE SERVICIO (CONSULTAS MEDICAS), / 2.- PRESENTA OFICIO SEIM RM-00000077738/2024 DE FECHA 02-07-2024, QUE INDICA QUE EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE PRESENTAR UN INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL. (IMIV)., SIN PERJUICIO QUE SE DEBA DAR CUMPLIMIENTO A LAS EXIGENCIAS NORMATIVAS RELACIONADAS CON EL SISTEMA DE MOVILIDAD LOCAL QUE LE SEAN APLICABLES, CONTENIDAS EN LA LGUC, EN SU OGUC O EN OTRAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS, / 3.- ASUME COMO CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LA OBRA EL ARQUITECTO DON FERNANDO PALMA PEÑA RUT. 09.113.451-9. / 4.- MEDIANTE RESOLUCIÓN N°800/95-A/2025 SE DESIGNA NUEVO PROFESIONAL RESPONSABLE DEL PROYECTO DON FERNANDO PALMA PEÑA. / 5.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958, FOLIO 2886-0, DE FECHA 11-03-2025 $4.312.990.-

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

RES 96-2025

GEC/NTS//Rac