FORMULARIO 2-6.2. R.M.P.AM.

# RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : CERRILLOS

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|---|
| 233/2025 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 26-06-2025 |
| ROL S.I.I. |
| 900-001 |

## VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° 295/2024

D) El certificado de informaciones previas N° 1096/24 de fecha 07-08-2024 (vigente a la fecha de esta resolución ).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 4560 de fecha 16-12-2024 (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 202469831 de fecha 30.05.2025 (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° ------ de fecha ------ ,emitido por ------ que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° ------ de fecha ------ ,emitido por ------ que implica silencio positivo

☑ Certificado N° 14685/24 de fecha 13.11.2024 ,emitido por MINISTERIO DE TRANSPORTE que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H) Otros (especificar) ------

## RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar): ALTERACIÓN PARIS

Ubicado en la calle / avenida/ camino AV. AMÉRICO VESPUCIO N° 1501

Lote N° 4-C , Manzana ----- , loteo o localidad EX - FUNDO VISTA ALEGRE

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° ------

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : ------

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

------ plazos de la autorización especial ------ (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : ALTERACIÓN PARIS PARA INCLUIR OTROS LOCALES COMERCIALES

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
|---|---|---|---|---|
| PLAZA OESTE S.A. | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | R.U.T. | |
| CRISTIAN SOMARRIVA LABRA / OSCAR MUNIZAGA DELFIN | | | | |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| AV. AMÉRICO VESPUCIO | | 1737 | PISO 9 | ----- |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR | |
| HUECHURABA | ------ | ------ | ----- | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE | SESIÓN DE DIRECTORIO | | |
| ---------- | DE FECHA | 26.04.2023 | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
|---|---|
| ------- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
| HERNAN SALAZAR STUART | |

| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T |
|---|---|
| CRISTIAN MANRIQUEZ QUEZADA | |

| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** | R.U.T |
|---|---|
| JUAN PABLO ROJO NOFAL | |

**FORMULARIO 2-6.2.** **R.M.P.AM.**

| NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA** | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
|---|---|---|
| | CATEGORÍA | N° |
| INSPECCIONES TÉCNICAS DE OBRA NEXO / JORGE EDUARDO REYES ITHURIDE | ----- | ----- |

| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| MARIO INOSTROSA ULLOA | 53 | 1ra |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|---|---|
| ------ | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| CARLOS PERRETTA CARVAJAL | 07.817.817-5 | |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación) | ☑ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|---|---|---|---|

| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO | ------ | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) | PERMISO | ----- |
|---|---|---|---|---|---|
| | MODIFICACIÓN | ----- | | MODIFICACIÓN | ----- |

| **CRECIMIENTO URBANO** | ☑ NO | ☐ SÍ | explicitar: densificación/extensión) | ------ |
|---|---|---|---|---|

| PROYECTO ,se desarrolla en etapas: | ☐ SÍ | ☑ NO | Cantidad de etapas | ----- |
|---|---|---|---|---|
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | ------ | Etapas por ejecutar | ------- | |

| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC | ------ | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | ----- |
|---|---|---|---|

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | ☐ SI | ☑ NO |
|---|---|---|

| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | ----- | M2 |
|---|---|---|
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 109,27 | M2 |

| | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO | 56.770,40 | 0 | 0 | 0 | 56.770,40 |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores) | 243.853,64 | 109,27 | ----- | ---- | 243.962,91 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 300.624,04 | 109,27 | ----- | ---- | 300.733,31 |

| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2) | 111.123,20 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) | 300.733,31 |
|---|---|---|---|

| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2) | 330.931,00 |
|---|---|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | -1 | 56.770,40 | 0 | | | 56.770,40 | 56.770,40 |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | 56.770,40 | 0 | | | 56.770,40 | 56.770,40 |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

| S. Edificada por nivel o piso | | ÚTIL (m2) | | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso | 1 | 111.123,20 | ----- | | | 111.123,20 | 111.123,20 |
| nivel o piso | ALTILLO 1 | 404,60 | ----- | | | 404,60 | 404,60 |
| nivel o piso | 2 | 75.198,69 | 26,41 | | | 75.198,69 | 75.225,10 |
| nivel o piso | 3 | 50.217,72 | 77,92 | | | 50.217,72 | 50.295,64 |
| nivel o piso | 4 | 6.243,46 | 4,94 | | | 6.243,46 | 6.248,40 |
| nivel o piso | 5 | 685,97 | | | | 665,97 | 665,97 |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | 243.853,64 | 109,27 | | | 243.853,64 | 243.962,91 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE PERMISO | ----- | 300.624,04 | ---- | ----- | ----- | ---- |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | ----- | 109,27 | ---- | ----- | ----- | ----- |

5.2 NORMAS URBANISTICAS

| | | |
|---|---|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | ☐ SÍ | ☐ NO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | ☐ NO | ☐ SÍ | ☐ PARCIAL |

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO | PERMITIDO | PERMISO MODIFICADO |
|---|---|---|---|
| DENSIDAD | ---- | ----- | ---- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ---- | ---- | ---- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | 0,34 | ----- | 0,34 |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,74 | ----- | 0,74 |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | OGUC | OGUC |
| RASANTE | 70° | | |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | AISLADO | AISLADO | AISLADO |
| ADOSAMIENTO | OGUC | OGUC | OGUC |
| ANTEJARDÍN | 10 M | 10 M | 10 M |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | ---- | ---- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | 1 | 5500 | 2 |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | 1 | ---- | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) ----- | ----- | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | ☐ SÍ | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL ☑ SÍ ☐ NO

| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CLASE / DESTINO Permiso Original * | ----- | COMERCIAL | ----- | ---- | ---- | ----- |
| CLASE / DESTINO PERMISO | ---- | COMERCIAL | ----- | ---- | ---- | |
| CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN** | ---- | COMERCIAL | ---- | ----- | ---- | ---- |

| | | |
|---|---|---|
| ACTIVIDAD Permiso Original * | | COMERCIO |
| ACTIVIDAD PERMISO | | COMERCIO |
| ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN** | | COMERCIO |
| ESCALA Permiso Original * | (Art. 2.1.36. OGUC) | MAYOR |
| ESCALA PERMISO | (Art. 2.1.36. OGUC) | MAYOR |
| ESCALA **MODIFICACION** | (Art. 2.1.36. OGUC) | MAYOR |

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ NO | ☐ SÍ, especificar | ☐ ZCH | ☐ ICH | ☐ ZOIT | ☐ OTRO; especificar | |
| ☐ MONUMENTO NACIONAL: | | ☐ ZT | ☐ MH | ☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN | | | | | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | | |
|---|---|---|---|
| CESIÓN ☐ | APORTE ☐ | ☐ OTRO ESPECIFICAR: | |

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| | PROYECTO | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |
|---|---|---|
| (a) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN ) ____ X 11 / 2000 = ____ % |
| (b) | ☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

**FORMULARIO 2-6.2.** **R.M.P.AM.**

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | PERMISO N° | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|---|---|---|---|
| | ------ | ----- | ----- % |
| | ----- | ----- | ----- % |
| | PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 | - | ---- % |
| (c) | TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS | | ---- % |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| (d) | PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | ----- % |

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (e) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | $ ------ | | (f) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | ----- % |
| (g) | $ ----- AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}] | X | ------ % % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | $ ---- APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] | |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

| | | | |
|---|---|---|---|
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ----- |
| BENEFICIO | ----- | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | ----- |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | ☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | | |
| ☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | | (V y U) de fecha | | vigente hasta | |
| ☐ Otro ; especificar | | | | | |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | ----- | TOTAL UNIDADES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ---- | ----- | ------ | 6 | N° | ----- | 6 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 2 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | 1 | | ----- | ----- | ------ | ---- |

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|---|---|---|
| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| ☐ OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B-3 | 109,27 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | 866.592.760 |
| (b) | **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)] | % | $ | 7.625.759 |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | | $ | 0 |
| (d) | **SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)] | % | $ | 7.625.759 |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | | $ | 0 |
| (f) | **SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)] | % | $ | 7.625.759 |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | $ | 0 |
| (h) | **SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] | | $ | 7.625.728 |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] | (-) | $ | 2.287.728 |
| | **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(h)-(i)] | | $ | 5.338.031 |
| | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7253-0 | FECHA : | 26-06-2025 |

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO ($) |
|---|---|---|---|
| 1° y 2° | 0 | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 0,1 | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 0,2 | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 0,3 | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 0,4 | 20 | |
| 41 o más | 0,5 | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

**D.F.L.**: Decreto con Fuerza de Ley
**D.S:** Decreto Supremo
**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
**GIM:** Giro de Ingreso Municipal
**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica
**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial
**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas
**I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial.
**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones
**MH:** Monumento Histórico
**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.
**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo
**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero
**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial
**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
**ZCH:** Zona de Conservación Histórica
**ZOIT:** Zona de Interés Turístico
**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- 3ra MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN N°3961/19 DE FECHA 02-04-2019 DE FAMILY DINNIG (RES. DE MODIFICACIÓN DE PE N°525/2024) , LA QUE SE PRESENTA , DADA LA ALTERACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA TIENDA PARIS EXISTENTE (TA-1), LA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES PERMISOS ESPECIFICOS : PE N°1300/2005, PE N°1487/2006, PE N°1496/2006 Y SU CORRESPONDIENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA N°885/2008. ESTAS INETERVENCIONES , SE REALIZAN PARA TRANSFORMAR TIENDA PARIS QUE EN LA ACUTUALIDAD CORRESPONDE A 3 NIVELES DE TIENDA Y A UN 4° PISO DONDE SE UBICAN SU OFICINA Y BODEGA, EN VARIOS Y DIFERENTES LOCALES COMERCIALES Y TIENDAS INTERMEDIAS EN LOS DISTINTOS NIVELES EXISTENTES , CONSERVANDO EN EL 1° NIVEL A TIENDA PARIS (TA-1), PARTE 2° NIVEL COMO TIENDA PARIAS Y GENERANDO , TAMBIEN OTRO LOCAL COMERCIAL 2 (ZARA- TM-210), EN 3° NIVEL , SE ELIMINA TIENDA PARIS REEMPLAZANDOSE POR : LOCAL COMERCIAL 3( PISTA ELISEO / TM-305) , TIENDA INTERMEDIA 1(TM-301), TIENDA INTERMEDIA 2 ( TM-309) Y TIENDA INTERMEDIA 3 (TM-313), Y EN 4° NIVEL , LA SUPERFICIE SE DIVIDE , ENTRE OFICINAS PARIS, BODEGA PARIS (BG-415) Y BODEGA ZARA ( BG-410). / 2.- EL PROYECTO CONTEMPLA LA HABILITACIÓN DE LA TIENDA PARIS DEL PISO 1(4.683,96M²), EXISTENTE , SEGUNDO PISO (1.636,11M²) Y CUARTO PISO (631,83M²) , TOTAL 6.951,89 M². / 3.- ADJUNTA ANEXO CON LISTADO DE LOS PLANOS MODIFICADOS.

TIMBRE

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
Nombre y firma

✓
GEC/NTS/PGC/JVC/rac

## 9 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

| PLANO N° | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|---|---|---|---|
| | | VER ANEXO 1 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

**ANEXO 1**
**LISTADO DE DOCUMENTOS MODIFICADOS 3RA MODIFICACIÓN P.E. N°3961/2019**
**RESOLUCION DE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EIDFICACIÓN N°233/2025**
**ALTERACIÓN PARIS PARA INCLUIR OTROS LOCALES COMERCIALES**

**ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

Tipo de permiso : Modificación de proyecto.
Dirección : Avenida Américo Vespucio 1501. Cerrillos
Rol : 900-001
Propietario : Plaza Oeste S.P.A., Rut 96.653.650-0
Rep. legales : Cristián Somarriva, Rut 7.719.111-9 / Oscar Munizaga, Rut 7.036.855-2
Arquitecto : Hernán Salazar Stuart

| **LISTADO DE DOCUMENTOS** | **(SE MANTIENE, ELIMINA, REEMPLAZA O AGREGA)** |
|---|---|
| 1. Solicitud modificación de permiso de edificación. | SE AGREGA |
| 2. Listado de Documentos que se mantienen, eliminan, reemplazan, agregan | SE AGREGA |
| 3. Listado de modificaciones referidas a cada plano | SE REEMPLAZA |
| 4. Certificado de inscripción vigente del revisor independiente de arquitectura. | SE REEMPLAZA |
| 5. Acreditación Representante legal. | SE MANTIENE |
| 6. Informe Revisor Independiente | SE REEMPLAZA |
| 7. Certificado Inscripción Vigente RRII. | SE REEMPLAZA |
| 8. Memoria explicativa de la modificación, firmada por arquitecto. | SE REEMPLAZA |
| 9. Certificado de Avalúo Fiscal desglosado. | SE MANTIENE |
| 10. Cálculo de carga de ocupación | SE REEMPLAZA |
| 11. Patente Arquitecto. | SE REEMPLAZA |
| 12. Patente Calculista – carta cambio de profesional -acta de avance-carta al director | SE AGREGA |
| 13. Patente Constructor. | SE REEMPLAZA |
| 14. Patente ITO. | SE REEMPLAZA |
| 15. Patente Revisor de Calculo | SE REEMPLAZA |
| 16. Copia PE N° 3961/2019, Mod N° 248/2019, RF N° 2400/2021, PE N° 2973/2010, POM N° 3079/2011 y RF N° 1612/2011. PE 1300/2005 de fecha 27.05.2005 y PE N° 1487/06 del 04.04.2006., RF Nº885/2008 MP Nº525/2024 | SE AGREGA |
| 17. Resolución RF N° 800/180/2025 | |
| 18. Formulario INE por aumento de superficie | SE AGREGA |
| 19. Factibilidad de agua y alcantarillado, si corresponde. | SE AGREGA |
| 20. Estudio Vías de Evacuación obra gruesa | SE AGREGA |
| 21. Proyecto de Accesibilidad Universal: Memoria y planos (Obra gruesa) | SE AGREGA |
| 22. Presupuesto de obras complementarias | SE AGREGA |
| 23. Especificaciones Técnicas | SE AGREGA |
| 24. Anexo EETT Tabla Resistencia al fuego | SE AGREGA |
| **PLANOS DE ARQUITECTURA** | |
| 25. MPO_PLANTA GENERAL_001 | SE MANTIENE |
| 26. MPO_CARGA DE OCUPACIÓN_001B | SE MANTIENE |
| 27. MPO_PLANTA EMPLAZAMIENTO Y CARGA DE OCUPACIÓN_001C | SE AGREGA |
| 28. MPO_PLANTAS DE ARQUITECTURA INTERVENCIONES_002 | SE MANTIENE |
| 29. MPO_PLANTAS DE ARQUITECTURA DEFINITIVAS_002B | SE MANTIENE |
| 30. MPO_ELEVACION & CORTES DE ARQUITECTURA INTERVENCIONES_003 | SE MANTIENE |
| 31. MPO_ELEVACION & CORTES DE ARQUITECTURA DEFINITIVOS_003B | SE MANTIENE |
| 32. MPO_PLANTAS SECTOR AUTOPLAZA INTERVENCIONES_004 | SE MANTIENE |
| 33. MPO_PLANTAS SECTOR AUTOPLAZA DEFINITIVA_004B | SE MANTIENE |
| 34. MPO_ELEVACIONES SECTOR AUTOPLAZA INTERVENCIONES_005 | SE MANTIENE |
| 35. MPO_ELEVACIONES SECTOR AUTOPLAZA DEFINITIVAS_005B | SE MANTIENE |

| | |
|---|---|
| 36. MPO_CORTES SECTOR AUTOPLAZA INTERVENCIONES_006 | SE MANTIENE |
| 37. MPO_CORTES SECTOR AUTOPLAZA DEFINITIVOS_006B | SE MANTIENE |
| 38. MPO_PLANTA ALTERACION PRIMER NIVEL _007<br>MPO_PLANTA ARQUITECTURA PRIMER NIVEL _007B<br>MPO_PLANTA ALTERACION SEGUNDO NIVEL _008<br>MPO_PLANTA ARQUITECTURA SEGUNDO NIVEL _008B<br>MPO_PLANTA ALTERACION TERCER NIVEL _009<br>MPO_PLANTA ARQUITECTURA TERCER NIVEL _009B<br>MPO_PLANTA ALTERACION CUARTO NIVEL _010<br>MPO_PLANTA ARQUITECTURA CUARTO NIVEL _010B<br>MPO_CORTES GENERALES 1 _011<br>MPO_CORTES GENERALES 2 _012 | SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA |
| 39. Memoria de Calculo | SE AGREGA |
| **PLANOS DE CALCULO** | |
| 40. MP2024-05 Estructura Chuc&Cheese-100 RevB | SE MANTIENE |
| 41. MP2024-05 Estructura Chuc&Cheese-101 RevB | SE MANTIENE |
| 42. MP2024-05 Estructura Chuc&Cheese-102 RevB | SE MANTIENE |
| 43. MP2024-05 Estructura Chuc&Cheese-103 RevB | SE MANTIENE |
| 44. MP2024-10 Autoplaza -Sombreadero Rev D E-00 | SE MANTIENE |
| 45. MP2024-10 Autoplaza -Sombreadero Rev D E-01 | SE MANTIENE |
| 46 MP2024-10 Autoplaza -Sombreadero Rev D E-02 | SE MANTIENE |
| 47. MP2024-10 Autoplaza -Sombreadero Rev D E-03 | SE MANTIENE |
| 48. MP2024-10 Autoplaza -Sombreadero Rev D E-04 | SE MANTIENE |
| 49. MP2024-10 Autoplaza -Sombreadero Rev D E-05 | SE MANTIENE |
| 50. MP2024-10 Autoplaza -Sombreadero Rev D E-06 | SE MANTIENE |
| 51. MP2024-10 Autoplaza -Sombreadero Rev D E-07<br>CO-ST-001_Notas Generales_RevC<br>CO-PG-001_Plantas Cierre y Apertura Vanos_RevD<br>CO-PG-002_Planta Apertura Vano_RevF<br>CO-PG-003_Demolición Muro eje 35_RevD<br>CO-PG-004_Planta Alzaprimado_RevC<br>CO-PG-005_Montacarga y Pasarela_RevE<br>CO-PG-006_Escalera Anden_RevD<br>CO-PG-007_Detalle Tabiques_RevC<br>SK-PG-001_Premarco Locales_Rev1 | SE MANTIENE<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA |
| 52. Informe Favorable Revisor de Cálculo Estructural | SE AGREGA |
| 53. Certificado de Inscripción Vigente del Rev de Cálculo | SE AGREGA |
| **CARPETA DE ASCENSORES** | |
| 54. Plano General de Equipos en Mall<br>MPO_PLANTA_GENERAL_EMPLAZAMIENTO_EQUIPOS_TRANSPORTE_VERTICAL_1000 | SE AGREGA |
| 55. Planos y EETT de Rampas, escaleras y Ascensores | SE AGREGA |
| 56. Compra de ingreso del Inf. de Mitigación de Impacto Vial | SE AGREGA |
| **ANEXO A: HABILITACIÓN TIENDA PARIS** | |
| 57. Memoria Explicativa firmada por Arquitecto | SE AGREGA |
| 58. Justificación servicios sanitarios | SE AGREGA |
| 59. Presupuesto Habilitación | SE AGREGA |
| 60. EETT de la Habilitación y anexo resistencia al fuego | SE AGREGA |
| 61. Memoria Accesibilidad Universal | SE AGREGA |
| 62. Plano Accesibilidad Universal<br>MPO_PLANTA ACCESIBILIDAD HABILITACION PRIMER NIVEL_103<br>MPO_PLANTA ACCESIBILIDAD HABILITACION SEGUNDO NIVEL_104<br>MPO_PLANTA ACCESIBILIDAD HABILITACION CUARTO NIVEL_105<br>MPO_BAÑO ACCESIBLE Y MODULO CAJA_106 | <br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA |
| 63. Planos de Arquitectura Habilitación<br>MPO_PLANTA HABILITACION PRIMER NIVEL _013<br>MPO_PLANTA HABILITACION SEGUNDO NIVEL _014<br>MPO_PLANTA HABILITACION CUARTO NIVEL _015<br>MPO_CORTE HABILITACION _016 | <br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA<br>SE AGREGA |
| 64. Informe de vías de evacuación Habilitación | SE AGREGA |

GEC/Rac.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CURACAVÍ * DIRECTOR

**GUILLERMO EVA CONDEMARIN**
**Arquitecto**
**DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES**