I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE RESOLUCIóN
117-A/2025
FECHA DE APROBACION
09-04-2025
ROL SII
561-002

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **245/2024**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° *** VER NOTA 1** emitido con fecha *** VER NOTA 1**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4677-02-2024** de fecha **25.03.2025** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA 01 EDIFICIO DE 15 PISOS DE ALTURA MAS SALA DE MAQUINA Y 3 SUBTERRANEOS "EDIFICIO MARTIN DE SOLIER"**
ubicado en **CALLE AV. SIETE** Nº **2965**
Sitio Nº **1** Manzana **R** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **245/2024**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **245/2024** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 - N°21.442 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
------

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA DEISA CERRILLOS SpA		[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSÉ TOMÁS SANTOLAYA MARTÍNEZ		[redacted]	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
----------		**------**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
HUGO RAMON VICUÑA VICUÑA		[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RAMIRO CASTRO PEZOA	**07.700.638-9**	**24-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	4208/2022	**27.10.2022**

7) Características del Proyecto Modificado.
7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**COMERCIAL**	**BÁSICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	--------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	--------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GEC/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.407,51	2.516,39	3.923,90
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.075,7	2.337,35	14.413,05
SUP. EDIFICADA TOTAL	13.483,21	4.853,74	18.336,95
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.001,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	6,03	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	56%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	LIBRE	62%	DENSIDAD	------	5.082 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	S/RASANTE	43,70	ADOSAMIENTO	ART 2.6.2 OGUC	ART 2.6.2 OGUC
RASANTES	ART 2.6.12 OGUC	ART 2.6.12 OGUC	ANTEJARDIN	------	------
DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.11 OGUC	ART 2.6.11 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	97 VEH .+ 49 BICI + 4 DISC	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	87 VEHI. + 49 BICI + 3 DISC

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) LEY 21.442 COPRPIEDAD

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N°	240/21	DE FECHA	15.10.2021	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	336	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	87 VEHI. + 49 BICI + 3 DISC
OTROS (especificar)	146 BODEGAS		

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	18.336,95
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	922.089.232
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,75 %	$	8.663.324
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	79.747
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	2.575.163
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	-----	DE FECHA	----- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	6.008.714
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	2956-0	DE FECHA			09-04-2025

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido).

VER ANEXO 1

[redacted]

[redacted]

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- NOTA 1 CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIA N°1129/20 DE FECHA 30.10.2020 / N° 1130/20 DE FECHA 30.10.2020 / N°1131/20 DE FECHA 30.10.2020 / N°1158/21 DE FECHA 03.08/2021 / 2.- MEDIANTE RESOLUCIÓN N°800/002/2025 DE FECHA 06-01-2025 SE DESIGNA COMO CONSTRUCTOR RESPONSABLE DE LA OBRA A DON ALEXIS ALBERTO ROJAS RUIZ RUT. 13.681.918-6 / 3.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. LO EQUIVALENTE A $ 2.410.182, FOLIO 4927-0 DE FECHA 23-04-2025. / 4.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN CONSISTE EN UN AUMENTO DE SUPERFICIE DE 763,28 M², GENERANDO UNA NUEVA SUPERFICIE PROYECTADA DE 18.336,95 M². / 5.- MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N°4925/2022 DGTP DE FECHA 17.10.2022, EMITIDO POR EL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y TELECOMUNICACIONES EL CUAL APRUEBA INFORME DE MITIGACIÓN EN IMPACTO VIAL DEL PROYECTO ISA CERRILLOS / 6.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA.

DIRECCIÓN OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

GUILLERMO EVA CONDEMARIN
Arquitecto
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

RES117-A-2025

GEC/NTS//Rac

I. MUNICIPALIDAD CERRILLOS

ANEXO 1

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
N°117-A/2025 FECHA 09-04-2025

PERMISO PRIMITIVO N°4208/2022 DE FECHA 27.10.2022
UBICACIÓN: CALLE AV. SIETE N°2965 COMUNA DE CERRILLOS
PROYECTO "EDIFICIO MARTIN DE SOLIER"

LISTADO DE PLANOS DE PLANOS QUE SE AGREGAN, SE REEMPLAZAN O ELIMINAN

PLANOS :

LAM 01-A	PLANTA 3° SUBTERRANEO	SE REEMPLAZA
LAM 02-A	PLANTA 2° SUBTERRANEO	SE REEMPLAZA
LAM 03-A	PLANTA 1° SUBTERRANEO	SE REEMPLAZA
LAM 04-A	PLANTA 1° PISO EMPLAZAMIENTO	SE REEMPLAZA
LAM 05-A	PLANTA 2° PISO	SE REEMPLAZA
LAM 06-A	PLANTA 3° PISO	SE REEMPLAZA
LAM 06-B	PLANTA 4° PISO	SE AGREGA
LAM 07-A	PLANTA 5° PISO	SE REEMPLAZA
LAM 07-B	PLANTA 6° Y 7° PISO	SE AGREGA
LAM 07-C	PLANTA 8° PISO	SE AGREGA
LAM 08-A	PLANTA 9° PISO	SE REEMPLAZA
LAM 09-A	PLANTA 10° PISO.	SE REEMPLAZA
LAM 09-B	PLANTA 11° AL 15°	SE AGREGA
LAM 10-A	PLANTA SALA DE MAQUINAS	SE REEMPLAZA
LAM 11-A	PLANTA CUBIERTA	SE REEMPLAZA
LAM 12-A	PLANTA 3° SUBTERRANEO TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 12-B	PLANTA 3° SUBTERRANEO TORRE SUR	SE AGREGA
LAM 13-A	PLANTA 2° SUBTERRANEO TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 14-A	PLANTA 2° SUBTERRANEO TORRE SUR	SE REEMPLAZA
LAM 15-A	PLANTA 1° SUBTERRANEO TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 16-A	PLANTA 1° SUBTERRANEO TORRE SUR	SE REEMPLAZA
LAM 17-A	PLANTA 1° PISO TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 18-A	PLANTA 1° PISO TORRE SUR	SE REEMPLAZA
LAM 19-A	PLANTA 2° PISO TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 20-A	PLANTA 2° PISO TORRE SUR	SE REEMPLAZA
LAM 21-A	PLANTA 3° PISO TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 21-B	PLANTA 4° PISO TORRE NORTE	SE AGREGA
LAM 22-A	PLANTA 3° PISO TORRE SUR	SE REEMPLAZA
LAM 22-B	PLANTA 4° PISO TORRE SUR	SE AGREGA
LAM 23-A	PLANTA 5° PISO TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 23-B	PLANTA 6° Y 7° PISO TORRE NORTE	SE AGREGA
LAM 23-C	PLANTA 8° PISO TORRE NORTE	SE AGREGA
LAM 24-A	PLANTA 5° PISO TORRE SUR	SE REEMPLAZA
LAM 24-B	PLANTA 6° Y 7° PISO TORRE SUR	SE AGREGA
LAM 24-C	PLANTA 8° PISO TORRE SUR	SE AGREGA
LAM 25-A	PLANTA 9° PISO TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 26-A	PLANTA 9° PISO TORRE SUR	SE REEMPLAZA
LAM 27-A	PLANTA 10° PISO TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 27-B	PLANTA 11° AL 15° PISO TORRE NORTE	SE AGREGA
LAM 28-A	PLANTA 10° PISO TORRE SUR	SE REEMPLAZA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO
CERRILLOS

LAM 28-B	PLANTA 11° AL 15° PISO TORRE NORTE	SE AGREGA
LAM 29-A	PLANTA SALA DE MAQUINAS TORRE NTE	SE REEMPLAZA
LAM 30-A	PLANTA SALA DE MAQUINAS TORRE SUR	SE REEMPLAZA
LAM 31-A	PLANTA CUBIERTA TORRE NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 32-A	PLANTA CUBIERTA TORRE SUR	SE REEMPLAZA
LAM 33-A	CORTE ELEVACION AA	SE REEMPLAZA
LAM 34-A	CORTE ELEVACION BB	SE REEMPLAZA
LAM 35-A	CORTE CC	SE REEMPLAZA
LAM 36-A	CORTE DD	SE REEMPLAZA
LAM 37-A	ELEVACION NORTE	SE REEMPLAZA
LAM 38-A	ELEVACION SUR	SE REEMPLAZA
LAM 39-A	ELEVACION ORIENTE	SE REEMPLAZA
LAM 40-A	ELEVACION PONIENTE	SE REEMPLAZA
LAM 41-A	SUPERFICIES	SE REEMPLAZA
LAM 42-A	SUPERFICIES	SE REEMPLAZA
LAM 43-A	ACCESIBILIDAD SUBTERRANEOS	SE REEMPLAZA
LAM 44-A	ACCESIBILIDAD 1° Y 2° PISO	SE REEMPLAZA
LAM 45-A	ACCESIBILIDAD 3°- 4° Y 5° - 8° PISO	SE REEMPLAZA
LAM 46-A	ACCESIBILIDAD 9° Y 10°-15° /SM	SE REEMPLAZA
LAM 47-A	SOMBRAS TEORICAS Y PROPUESTA	SE REEMPLAZA
LAM 48	AREAS DE INFLUENCIAS	SE AGREGA
LAM 49	PASILLO PROTEGIDO	SE AGREGA

GUILLERMO EVA CONDEMARINM
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBARS MUNICIPALES

GEC/Rac.
P.E. N°4208/2022

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS